

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.12.231

Toplantı Tarihi ve No : 30/04/2024-611
Karar Tarihi ve No : 30/04/2024-13369

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi'nde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sitte, özel mülkiyete ait, tapunun E:1/Y: H21c10a3c pafta, E:-/Y:3686 ada, E:2068/Y:26 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, 23/01/1991 tarihli ve 1541 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 14 envanter numaralı tescilli yapının koruma grubunun belirlenmesi, sunulan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin; Nilüfer Belediye Başkanlığının 29/11/2023-200042 tarih/sayılı ve 04/03/2024-226163 tarih-sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29/04/2024 tarihli ve 2667530 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi'nde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sitte, özel mülkiyete ait, tapunun E:1/Y: H21c10a3c pafta, E:-/Y:3686 ada, E:2068/Y:26 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, 14 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Rölövesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna,

Restitüsyon projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı açısından uygun olmadığına, üst kat sofa planı ve sofadaki fonksiyonlar(ocak vb.) dikkate alınarak dönem örnekleriyle analiz edilerek yeniden etüt edilmesine, restorasyon projesinin restitüsyon projesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.