

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.05.355 Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 30/05/2024-615
Karar Tarihi ve No : 30/05/2024- 13426

eri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1/1000 Ölçekli İnegöl İlave Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, sit dışında, mülkiyeti İnegöl Belediyesine ait, tapunun 55 pafta, E:320/Y:1450 ada, 60 parselinde kayıtlı, A7 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli “Çardak” yapısına yönelik onarım talebinin değerlendirilmesine ilişkin; İnegöl Belediye Başkanlığının 15/03/2024 tarihli ve 2156/3589 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27/05/2024 tarihli ve 2722390 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1/1000 Ölçekli İnegöl İlave Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, sit dışında, mülkiyeti İnegöl Belediyesine ait, tapunun 55 pafta, E:320/Y:1450 ada, 60 parselinde kayıtlı, A7 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli “Çardak” yapısına yönelik basit onarım talebinin uygun olmadığına, esaslı onarım gerektirdiği anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında taşınmazın rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1/1000 Ölçekli İnegöl İlave Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, sit dışında, mülkiyeti İnegöl Belediyesine ait, tapunun 55 pafta, E:320/Y:1450 ada, 60 parselinde kayıtlı, A7 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli “Çardak” ve 55 pafta, 319 ada, 1 parselinde kayıtlı, A6 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli “Çardak Camii” nin koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazların tapu kaydına “2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli “Çardak” yapısının bulunduğu tapunun 55 pafta, E:320/Y:1450 ada, 60 parsel ve tescilli Çardak Caminin bulunduğu tapunun 55 pafta, 319 ada, 1 parselin, sınırları rapor eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli “Çardak” yapısının bulunduğu, mülkiyeti İnegöl Belediyesine ait, 1450 ada 60 parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli “Çardak Camii” yapısının bulunduğu, mülkiyeti Diyanet Vakfına ait, 319 ada 1 parsel ile Sinanbey Mahallesi’nde, özel mülkiyete ait, 100 ada 15-16-17-52-53-56 ve 57 parselleri kapsayan alanın “Çardak ve Çardak Camiinin Korunma Alanı” olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce söz konusu ada parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının yürürlükteki plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun’un 8.maddesine göre “korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği” şeklinde hazırlanacak plana plan notu eklenerek sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu plan paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

55 pafta, 319 ada, 1 parselde yer alan Çardak Camii’nin belgelenmesine yönelik hazırlanacak rölöve ile restitüsyon projesinin Kurulumuza ileti

