

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.07.13

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22/07/2024- 618
Karar Tarihi ve No : 22/07/2024- 13485

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Selimiye Mahallesinde, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İmaret Camii ve Türbesi'ne 18/04/2014 tarihli ve 3154 sayılı kararla korunma alanı belirlenen, 12/01/2018 tarihli ve 7509 sayılı kararla korunma alanı sınırında detay çalışması yapılan, 24/10/2023 tarihli ve 12821 sayılı kararla korunma alanına ilişkin Belediyesince teknik analiz çalışmasının iletilmesi halinde değerlendirileceği bildirilen İmaret Camii Korunma Alanı Sınırının yeniden irdelenmesi talebine ilişkin Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 25/06/2024 tarihli ve 6465 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/07/2024 tarih ve 2817924 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Selimiye Mahallesinde, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İmaret Camii ve Türbesi'ne 18/04/2014 tarihli ve 3154 sayılı kararla korunma alanı belirlenen, 12/01/2018 tarihli ve 7509 sayılı kararla korunma alanı sınırında detay çalışması yapılan, 24/10/2023 tarihli ve 12821 sayılı kararla korunma alanına ilişkin Belediyesince teknik analiz çalışmasının iletilmesi halinde değerlendirileceği bildirilen İmaret Camii Korunma Alanı Sınırının;

12/01/2018 tarihli ve 7509 sayılı kararla; 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İmaret Camii'ni siluet açısından etkilemesi nedeniyle saçak kotları ; 130 ada/ 18, 17, 16, 15, 34, 33, 8, 7, 6 parseller 9.50 metre, 141 ada/ 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 132 ada/ 21, 24, 19, 4 parseller 12.50 metre olarak belirlenen taşınmazları kapsayacak şekilde korunma alanı sınırının kararımız eki paftada revize edildiği haliyle 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi doğrultusunda uygun olduğuna,

Korunma alanında yer alan parsellerin ilgili tapu müdürlüğünce tapu beyan hanesine "Korunma alanındadır" şerhinin konularak sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve yükseklik (Yençok) değerlerinin yürürlükteki imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8.maddesine göre "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



İMARET CAMİİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	616318.984	4455565.976	X1	616315.579	4455569.489
X2	616304.717	4455582.266	X3	616300.639	4455586.005
X4	616295.768	4455588.624	X5	616290.405	4455589.963
X6	616286.398	4455506.160	X7	616284.880	4455589.938
X8	616280.859	4455589.416	X9	616278.074	4455588.855
X10	616261.870	4455475.007	X11	616260.574	4455583.537
X12	616255.739	4455582.470	X13	616252.828	4455462.710
X14	616250.796	4455582.162	X15	616245.863	4455582.623
X16	616241.059	4455583.840	X17	616231.320	4455588.939
X18	616229.862	4455418.406	X19	616217.444	4455404.814
X20	616209.019	4455604.245	X21	616202.404	4455608.797
X22	616198.287	4455392.713	X23	616195.824	4455396.150
X24	616195.140	4455397.211	X25	616194.220	4455614.566
X26	616193.679	4455399.588	X27	616192.221	4455401.642
X28	616190.163	4455608.737	X29	616183.873	4455406.264
X30	616181.392	4455408.823	X31	616181.129	4455595.877
X32	616175.835	4455402.135	X33	616174.549	4455416.629
X34	616172.880	4455601.662	X35	616169.210	4455420.997
X36	616167.887	4455409.583	X37	616167.759	4455409.421
X38	616167.092	4455422.724	X39	616165.042	4455607.161
X40	616159.721	4455598.863	X41	616155.538	4455431.935
X42	616154.114	4455590.628	X43	616148.925	4455582.304
X44	616147.738	4455437.976	X45	616143.199	4455573.542
X46	616137.752	4455564.915	X47	616132.288	4455556.718
X48	616127.105	4455548.471	X49	616125.680	4455440.607
X50	616123.855	4455514.019	X51	616121.856	4455539.959
X52	616119.056	4455535.569	X53	616117.911	4455447.054
X54	616117.694	4455446.766	X55	616116.556	4455531.648
X56	616115.969	4455520.172	X57	616115.017	4455449.191
X58	616114.866	4455501.080	X59	616110.909	4455523.637
X60	616110.777	4455495.255	X61	616109.957	4455452.926
X62	616105.337	4455456.125	X63	616101.671	4455459.086
X64	616100.698	4455459.759	X65	616097.760	4455486.686
X66	616093.781	4455464.544	X67	616092.078	4455479.195
X68	616086.168	4455470.079			

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

SELİMİYE MAHALLESİ



İMARET CAMİİ

İMARET CAMİİ TÜRBESİ

İMARET CAMİİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 15

ADA / PARSEL : 130 / 6, 7, 8, 33, 34, 15, 16, 17, 18 ;
131 / 15 (Park), 16 (Park), 17 (Park), 18 (Park), 19 (İmaret Camii),
27, 31 (Park), 34, 37, 38 ;
132 / 4, 19, 21, 24 ;
141 / 2, 3, 4, 5, 6

ÖLÇEK : 1 / 2000

Not 1: 130 / 6, 7, 8, 33, 34, 15, 16, 17, 18 parsellerde yapılacak yeni yapılanma uygulamalarında Saçak Kotu (Yençok): 9.50 m. olacaktır.

Not 2: 132 / 4, 19, 21, 24 ile 141 / 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde yapılacak yeni yapılanma uygulamalarında Saçak Kotu (Yençok): 12.50 m. olacaktır.