

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.05.282-557

Toplantı Tarihi ve No : 22/07/2024-618
Karar Tarihi ve No : 22/07/2024- 13497

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hamzabey Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H23d11b4a pafta, 157 ada, 23 parselinde yer alan, 2 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli "Hamzabey Köyü Hamamı" nın bulunduğu parselde yönelik onarım ve temizlik çalışmalarının yapılmasına ilişkin; İnegöl Belediye Başkanlığının 25/04/2024 tarihli ve 3034/5046 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22/07/2024 tarihli ve 2818556 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hamzabey Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H23d11b4a pafta, 157 ada, 23 parselinde yer alan, 2 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli "Hamzabey Köyü Hamamı" na yönelik;

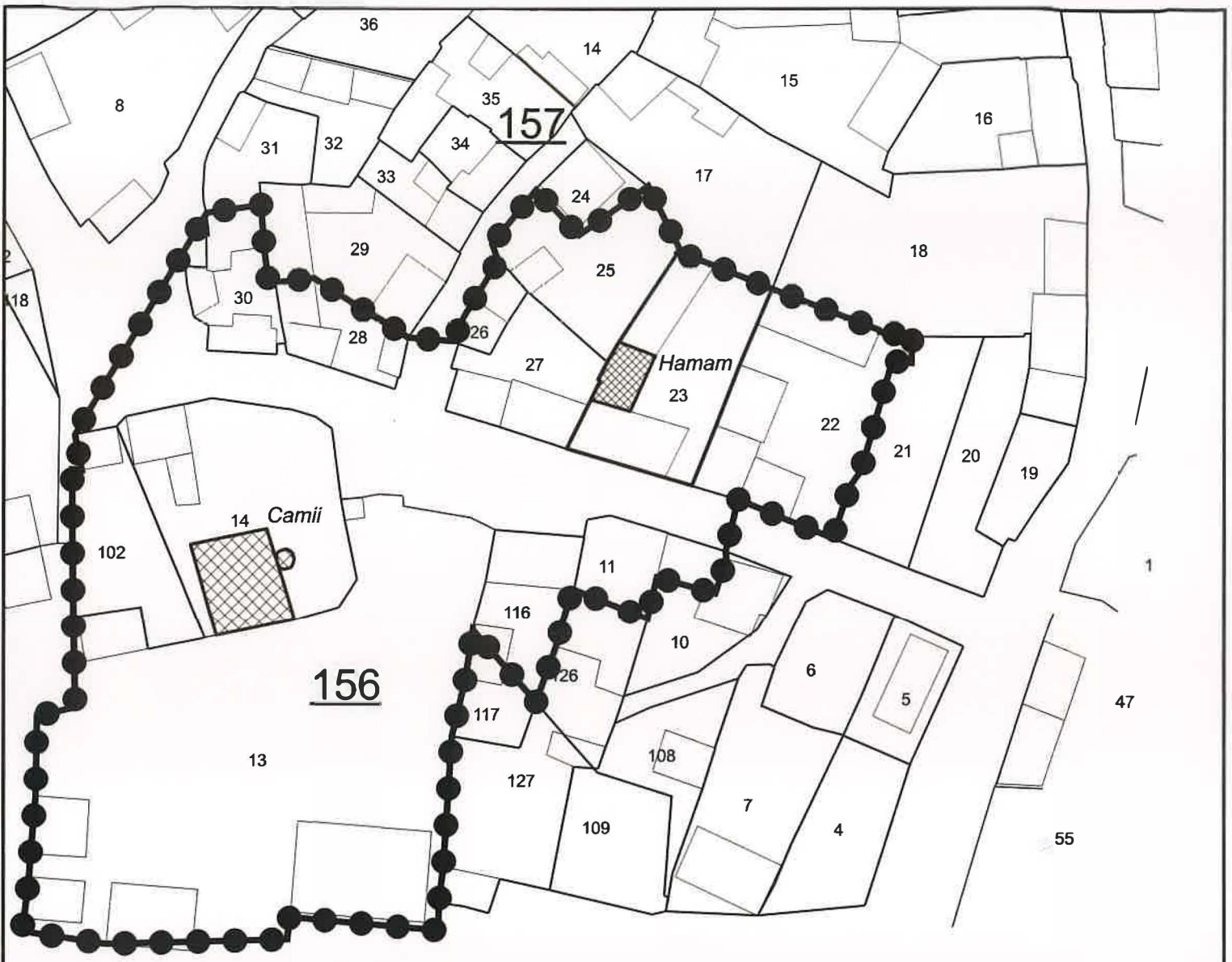
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında tescilli hamam ve tescilli parseldeki mevcut yapılara ait rölövenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra mevcut yapıya ait onarım ve temizlik talebinin değerlendirilmesine, bu aşamada hamamın korunmasına yönelik ilgili Belediyesi ve mal sahibince gerekli tedbirlerin alınmasına,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Sınırları rapor ekinde 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, 157 ada 23 parselde yer alan, özel mülkiyete ait "Hamzabey Köyü Hamamı" yapısı, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, 156 ada 14 parselde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait "Mehmet Bey Cami", 156 ada, 11-13-102-116 parseller ve 157 ada, 22-25-26-27-28-30 parselleri kapsayan alanın "Hamzabey Köyü Hamamı ve Mehmet Bey Camiinin Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce söz konusu ada parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileride hazırlanacak plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde hazırlanacak plana plan notu eklenerek sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu plan paftasının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



HAMZABEY CAMİİ VE HAMAMI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| 1 | 459666.160 | 4444754.570 | 2 | 459673.210 | 4444747.160 |
| 3 | 459684.480 | 4444755.240 | 4 | 459689.720 | 4444744.750 |
| 5 | 459689.420 | 4444744.410 | 6 | 459695.420 | 4444742.180 |
| 7 | 459704.920 | 4444738.350 | 8 | 459722.380 | 4444731.690 |
| 9 | 459722.470 | 4444731.340 | 10 | 459727.850 | 4444730.640 |
| 11 | 459727.710 | 4444726.290 | 12 | 459724.540 | 4444726.620 |
| 13 | 459719.430 | 4444708.810 | 14 | 459717.570 | 4444706.190 |
| 15 | 459714.800 | 4444697.870 | 16 | 459711.450 | 4444699.240 |
| 17 | 459707.850 | 4444700.720 | 18 | 459699.300 | 4444704.180 |
| 30 | 459659.970 | 4444742.910 | 31 | 459658.930 | 4444745.680 |
| 1560165 | 459583.590 | 4444645.990 | 1560166 | 459583.330 | 4444642.200 |
| 1560167 | 459582.540 | 4444635.400 | 1560169 | 459582.150 | 4444633.290 |
| 1560173 | 459595.960 | 4444631.240 | 1560176 | 459625.770 | 4444635.670 |
| 1560179 | 459625.420 | 4444632.030 | 1560181 | 459650.220 | 4444633.550 |
| 1560240 | 459684.400 | 4444684.630 | 1560241 | 459695.570 | 4444688.850 |
| 1560242 | 459697.290 | 4444695.780 | 1560248 | 459685.980 | 4444691.490 |
| 1560251 | 459669.480 | 4444680.060 | 1560255 | 459652.420 | 4444665.350 |
| 1560257 | 459651.030 | 4444643.940 | 1560259 | 459650.300 | 4444638.110 |
| 1560270 | 459654.630 | 4444674.810 | 1560298 | 459584.410 | 4444655.460 |
| 1560299 | 459590.810 | 4444669.940 | 1560313 | 459590.760 | 4444714.590 |
| 1560314 | 459590.320 | 4444708.970 | 1560315 | 459590.360 | 4444696.850 |
| 1560316 | 459590.510 | 4444684.830 | 1560338 | 459591.680 | 4444708.830 |
| 1560342 | 459584.620 | 4444668.530 | 1560402 | 459671.850 | 4444688.500 |
| 1560403 | 459672.420 | 4444689.440 | 1560404 | 459672.430 | 4444688.320 |
| 1560600 | 459693.854 | 4444889.322 | 1560607 | 459697.400 | 4444694.480 |
| 1570094 | 459612.210 | 4444750.630 | 1570109 | 459621.590 | 4444745.070 |
| 1570110 | 459622.290 | 4444739.120 | 1570111 | 459623.350 | 4444739.340 |
| 1570119 | 459645.380 | 4444730.340 | 1570123 | 459656.020 | 4444736.650 |
| 1570124 | 459654.250 | 4444733.630 | 1570125 | 459652.640 | 4444729.810 |
| 1570134 | 459638.610 | 4444734.370 | 1570372 | 459621.060 | 4444752.000 |
| 1570376 | 459629.760 | 4444740.020 | X27 | 459666.195 | 4444670.919 |
| X32 | 459655.825 | 4444682.688 | X27 | | |

BURSAİLİ

İNİĞÖL İLÇESİ

HAMZABEY MAHALLESİ



HAMZABEY HAMAMI



HAMZABEY CAMİİ



HAMAM VE CAMİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H23-D-11-B-4A

ADA / PARSEL : 157 / 22, 23 (Hamam), 25, 26, 27, 28, 30 ;
156 / 11, 13, 14 (Camii), 102, 116

ÖLÇEK : 1 / 1000

