

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.453

Toplantı Tarihi ve No : 22/07/2024-618
Karar Tarihi ve No : 22/07/2024- 13500

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, sit dışında, özel mülkiyete ait, tapunun H22a09a4a3 pafta, 214 ada, 5 parselinde kayıtlı, 10/03/1990 tarihli ve 977 sayılı kararıyla 15 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın, ALO176 başvurusunda yapının tehlike arz ettiği belirtilen ve koruma grubunun belirlenmesine ilişkin konuların değerlendirilmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 15/03/2024-4884894 tarih/sayılı, 14/05/2024-5126437 tarih/sayılı, 04/07/2024-5352417 tarih-sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19/07/2024 tarihli ve 2816214 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, sit dışında, özel mülkiyete ait, tapunun H22a09a4a3 pafta, 214 ada, 5 parselinde kayıtlı, 10/03/1990 tarihli ve 977 sayılı kararıyla 15 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmazın özgünlüğünü koruyan nitelikli bir yapı olması ve mimari karakterinin kaybolmadan belgelenmesi amacıyla yapının yıkılmadan korunmasının sağlanması amacıyla rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

2863 sayılı Kanununun 10. Maddesi uyarınca mülkiyet sahibince kültür varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi sağlanmasının ilgililerine hatırlatılmasına,

Bu aşamada çevrenin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı ve çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin Belediyesince ve ilgisince alınmasına karar verildi.