

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27/08/2024- 621  
Karar Tarihi ve No 27/08/2024- 13567

Toplantı Yeri  
BURSA

-1-

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Aydınpınar Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Aydınpınar Mahallesi İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 1 pafta, 1204 parselde yer alan 15/11/1980 tarihli ve 12352 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, 1.grup anıtsal yapı olan Aydınpınar Kilisesi ile özel mülkiyete ait, 1203 parselde yer alan 05/05/2006 tarihli ve 1432 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve 1209 parselde yer alan 09/04/2015 tarihli ve 4313 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2.grup taşınmazların korunma alanlarının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlüğümüzün 06/06/2024 tarihinde yaptığı tespit sonucu hazırlanan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02/08/2024 tarihli ve 2844159 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Aydınpınar Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Aydınpınar Mahallesi İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 1 pafta, 1204 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Aydınpınar Kilisesi ile özel mülkiyete ait, 1203 ve 1209 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılara yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca "Aydınpınar Kilisesi ve sivil mimarlık örneği yapıların korunma alanı" olarak belirlenmesine,

Korunma Alanı içinde bulunan parseller; Maliye Hazinesi'ne ait, 1 pafta, 1204 parsel(Aydınpınar Kilisesi), özel mülkiyete ait, 1203(smö), 1209(smö), 1178, 1179, 1195, 1201, 1202, 1231, 1206, 1207, 1208, 1210, 1211, 1213, 1217, 1228, 1280, 1288, 1289, 1329, 1316, 1317, 1319, 1320, 1321, 1322, 1327 parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin, 1177(kısmen), 1215(kısmen), 1216(kısmen), 1328(kısmen) parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "kısmen korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü inşai, fiziki uygulama ve imar uygulaması öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

1204 parselde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Aydınpınar Kilisine ilişkin 14/02/2008 tarihli ve 3358 sayılı kurul kararıyla istenen restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasının ilgililerine hatırlatılmasına,

1203 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin 05/05/2006 tarihli ve 1432 sayılı kurul kararıyla istenen rölövesinin hazırlanmasının ilgililerine hatırlatılmasına,



T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27/08/2024- 621

Karar Tarihi ve No 27/08/2024- 13567

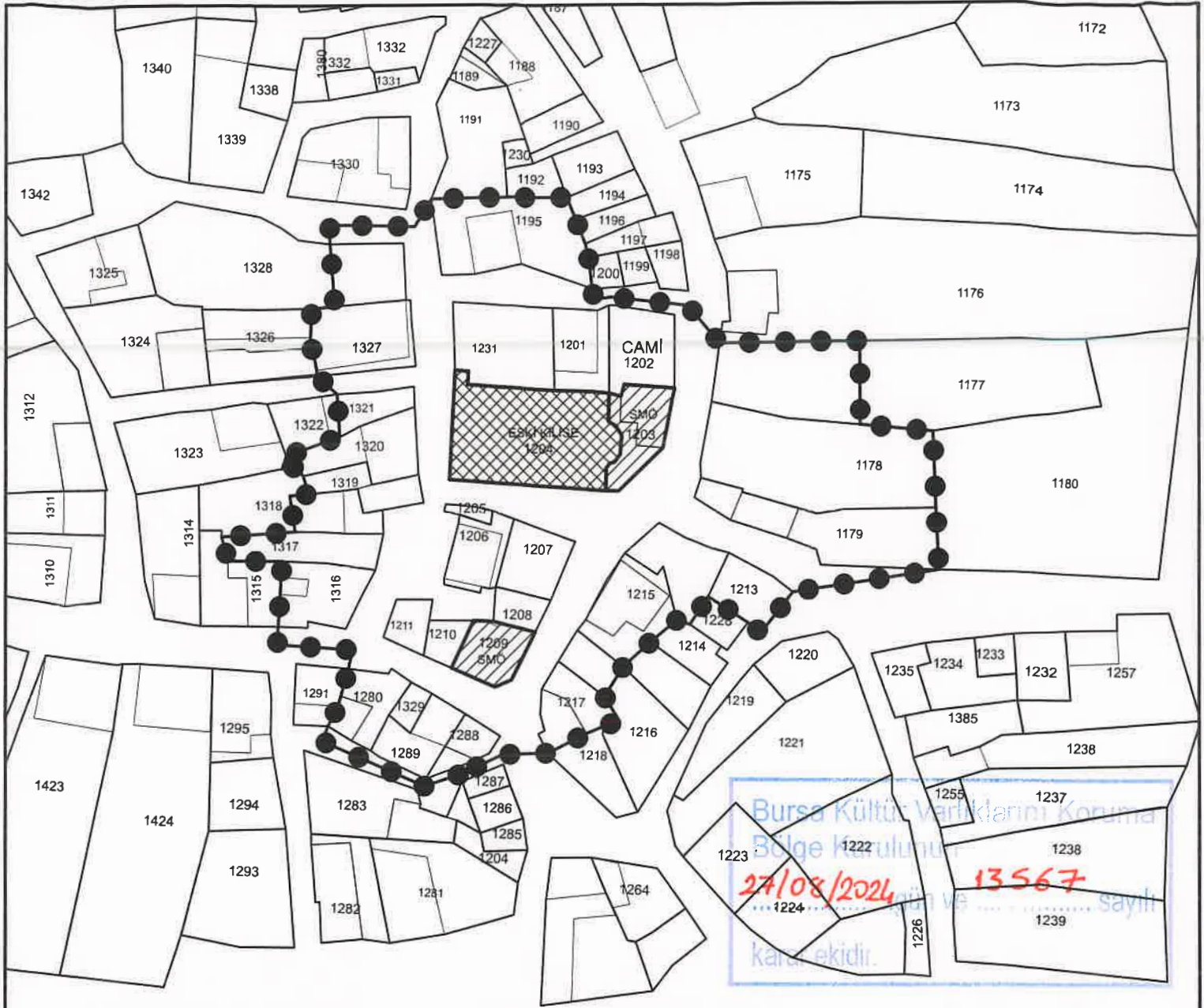
-2-

Toplantı Yeri

BURSA

1209 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin 04/06/2020 tarih ve 9576 sayılı kurul kararıyla istenen rölövesinin hazırlanmasının ilgililerine hatırlatılmasına,

Ayrıca, Aydınpınar Kilisesi'nin güneyinde yer alan, özel mülkiyetteki 1207 parselde gerçekleştirilen inşai ve fiziki uygulamalara ilişkin ilgili Belediyesinden bilgi-belge istenmesine, karar verildi.



AYDINPINAR KİLİSESİ VE SMÖ YAPILAR KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	407924.208	4467058.617	X1	407923.990	4467063.788
X2	407923.771	4467068.958	X3	407923.553	4467075.336
X4	407923.334	4467081.713	X5	407911.100	4467096.778
X6	407911.100	4467082.837	X7	407899.695	4467055.014
X8	407894.347	4467048.234	X9	407892.185	4467049.939
X10	407887.588	4467096.569	X11	407885.546	4467054.311
X12	407882.454	4467049.673	X13	407882.231	4467102.857
X14	407880.252	4467050.423	X15	407875.778	4467046.768
X16	407871.187	4467042.645	X17	407870.507	4467033.592
X18	407869.277	4467035.641	X19	407869.271	4467104.308
X20	407869.184	4467033.111	X21	407868.048	4467037.691
X22	407867.860	4467032.631	X23	407866.437	4467103.926
X24	407866.209	4467105.700	X25	407865.553	4467110.924
X26	407865.021	4467113.249	X27	407865.014	4467031.472
X28	407863.421	4467117.366	X29	407861.992	4467121.044
X30	407861.805	4467029.832	X31	407858.596	4467028.192
X32	407856.968	4467121.088	X33	407851.943	4467121.131
X34	407850.960	4467027.988	X35	407845.565	4467120.973
X36	407843.900	4467024.703	X37	407839.188	4467120.815
X38	407837.854	4467022.713	X39	407836.382	4467116.165
X40	407825.902	4467045.565	X41	407825.180	4467042.411
X42	407823.915	4467037.820	X43	407823.754	4467081.068
X44	407823.528	4467084.981	X45	407823.447	4467036.123
X46	407823.341	4467088.225	X47	407822.954	4467102.842
X48	407822.275	4467080.605	X49	407822.158	4467113.290
X50	407822.107	4467116.514	X51	407821.760	4467032.807
X52	407820.727	4467030.303	X53	407819.979	4467091.247
X54	407819.915	4467091.593	X55	407819.903	4467092.185
X56	407819.253	4467095.686	X57	407819.052	4467102.506
X58	407818.878	4467097.654	X59	407818.855	4467095.897
X60	407818.562	4467071.570	X61	407817.624	4467074.604
X62	407816.501	4467076.114	X63	407816.278	4467065.303
X64	407815.389	4467071.294	X65	407814.791	4467077.918
X66	407814.088	4467075.810	X67	407814.076	4467060.384
X68	407813.748	4467054.926	X69	407813.420	4467049.468
X70	407813.248	4467046.451	X71	407810.094	4467064.882
X72	407804.987	4467060.431	X73	407804.449	4467062.446
X74	407803.910	4467064.460			

**AYDINPINAR KİLİSESİ VE TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR KORUNMA ALANI**

BURSA İLİ

MUDANYA İLÇESİ

AYDINPINAR MAHALLESİ

 KİLİSE

 KİLİSE VE SMÖ YAPILAR KORUNMA ALANI SINIRI

**KORUNMA ALANINDA KALAN TAŞINMAZLAR:**

PAFTA : 1

ADA / PARSEL : 1177 (Kısmen), 1178, 1179, 1195, 1201, 1202, 1203 (SMÖ), 1204 (Kilise), 1231, 1206, 1207, 1208, 1209 (SMÖ), 1210, 1211, 1213, 1215 (Kısmen), 1216 (Kısmen), 1217, 1228, 1280, 1288, 1289, 1329, 1316, 1317, 1319, 1320, 1321, 1322, 1327, 1328 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1000