

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.10.17

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2024 - 621  
Karar Tarihi ve No : 27/08/2024 - 13562

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, sit dışında, 1/1000 Ölçekli Mudanya Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, planda park alanında kalan, 11/11/1977 tarihli ve A-886 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 02/07/1987 tarihli ve 3439 sayılı kurul kararı ile tescil kaydı devam ettirilen, 1484 ada, 1 parselin kuzeyinde tapulama harici alanda kalan, 19 envanter numarası ile tescilli Şehitler Anıtının koruma grubunun ve 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca korunma alanının belirlenmesi ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05/06/2023 tarihli ve 3851550 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09/08/2024 tarihli ve 2856888 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, sit dışında, 1/1000 Ölçekli Mudanya Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, planda park alanında kalan, 11/11/1977 tarihli ve A-886 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 02/07/1987 tarihli ve 3439 sayılı kurul kararı ile tescil kaydı devam ettirilen, 1484 ada, 1 parselin kuzeyinde tapulama harici alanda kalan, 19 envanter numarası ile tescilli Şehitler Anıtına yönelik;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine,

1484 ada, 1 parselin kuzeyinde tapulama harici alan için Tespit ve Tescil Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 6 ve 7. Fıkraları gereğince Taşınmazın bulunduğu alanın ilgili kurumu adına ihdas edilip kadastral hale getirilmesine,

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili kurumu adına ihdas edilerek kadastral hale getirildikten sonra Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına "2.grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Şehitler Anıtının öneri korunma alanı 1/500 ölçekli sayısal paftasında yapılan düzeltme ile kararımız ekinde sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli Şehitler Anıtının korunma alanı olarak belirlenmesine,

İlgili kurum adına ihdas edilip kadastral hale getirilen parsel tescil taramasının ve düzeltme yapılan paftada belirlenen korunma alanı sınırının mevcut plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Ayrıca Tapu Müdürlüğünce ilgili kurum adına ihdas edilip kadastral getirilen parsel "Korunma Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

PARK

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
27.08.2024 tarih ve 1356/2 sayılı  
karar ekidir.

ASLI GIBİDİR

BURSA İLİ  
MUDANYA İLÇESİ  
ÖMERBEY MAHALLESİ  
Koruma Bölgesi

A-19

PARK

Şehitler Anıtı

1

3

3

4

5

6

7

8

9

10

1484

1

Hükümet Konağı

ŞEHİTLER ANITI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	405663.991	4471771.565	X1	405648.930	4471761.173
X2	405637.934	4471802.169	X3	405635.376	4471802.632
X4	405617.681	4471741.688	X5	405600.939	4471764.723
X6	405600.313	4471761.678			

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

ANIT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

MUDANYA İLÇESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	405655.879	4471774.707	X1	405652.708	4471778.572
X2	405652.013	4471771.536	X3	405648.842	4471775.401

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

ÖMERBEY MAHALLESİ



ŞÜKRÜ ÇAVUŞ (ŞEHİTLER) ANITI



ANIT KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H21B13C2A

ADA / PARSEL : Tescil Harici Park

ÖLÇEK : 1 / 500