

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24/09/2024 - 624

Karar Tarihi ve No :24/09/2024 - 13614

Toplantı Yeri

BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Piremir Mahallesi, sit dışında, 1/1000 Ölçekli Davutkadı - Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, 06/12/1990 tarihli ve 1468 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 23/12/2006 tarihli ve 2070 sayılı kurul kararı ile rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projesi uygun bulunan, Hançerli Fatma Sultan Vakfına ait, tapunun H22d07b4c pafta, 310 ada, 2 parselde yer alan tescilli Hançerli Hamamının koruma grubunun ve 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14/02/2023 tarihli ve 3484911 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10/09/2024 tarihli ve 2913239 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

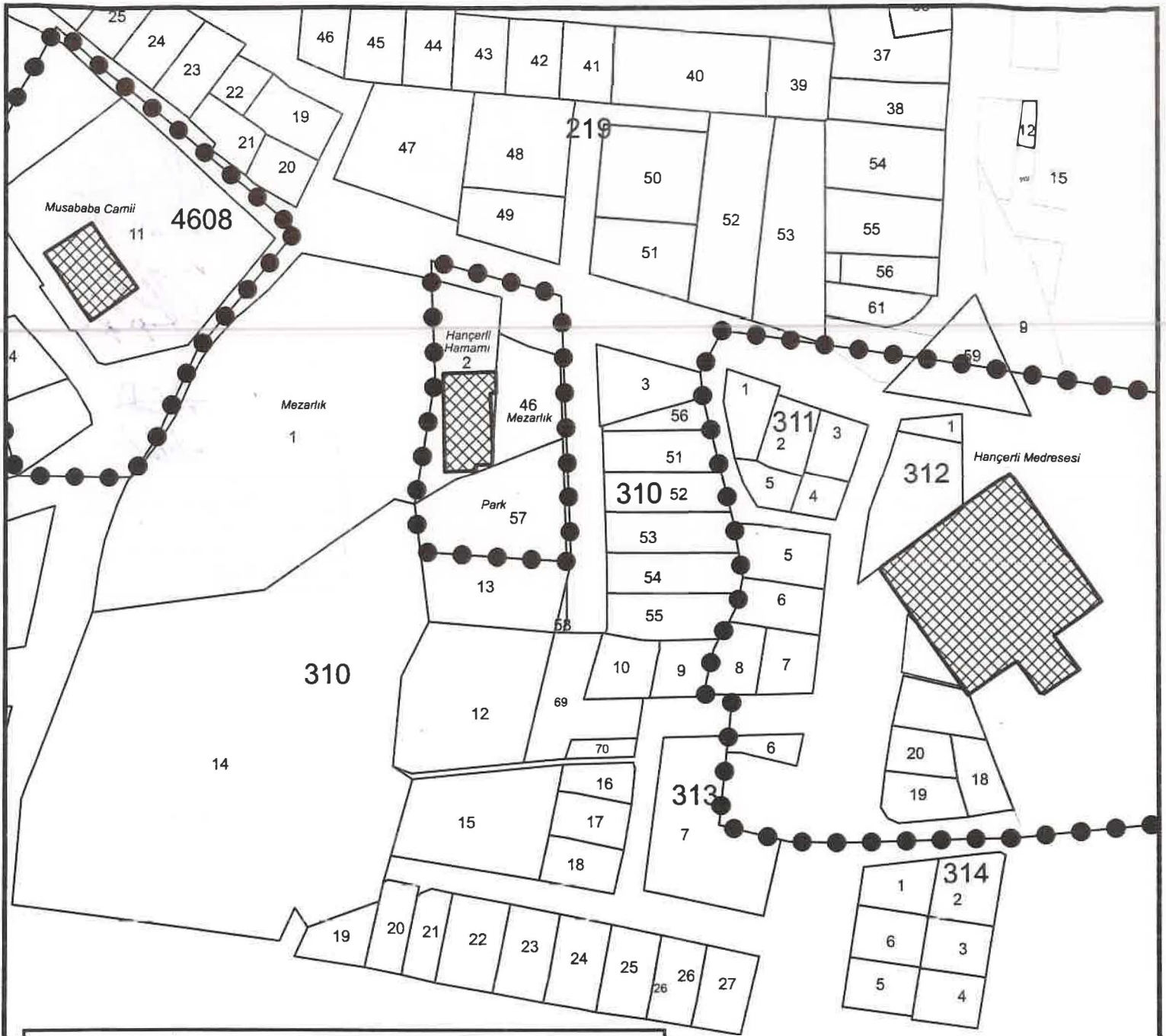
Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Piremir Mahallesi, sit dışında, 1/1000 Ölçekli Davutkadı - Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, 06/12/1990 tarihli ve 1468 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 23/12/2006 tarihli ve 2070 sayılı kurul kararı ile rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projesi uygun bulunan, Hançerli Fatma Sultan Vakfına ait, tapunun H22d07b4c pafta, 310 ada, 2 parselde yer alan tescilli Hançerli Hamamının koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Hançerli Fatma Sultan Vakfına ait, tapunun H22d07b4c pafta, 310 ada, 2 parselde yer alan tescilli Hançerli Hamamının ve çevresi göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli sayısal paftasında yapılan düzeltme ile köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı hamamın bulunduğu Hançerli Fatma Sultan Vakfına ait, 310 ada 2 parsel, Bursa Büyükşehir Belediyesine ait, 310 ada, 46 parsel, Yıldırım Belediyesine ait, 310 ada 57 parseli kapsayan alanın "Hançerli Hamamının Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı hamamın bulunduğu Hançerli Fatma Sultan Vakfına ait, 310 ada 2 parsel, Bursa Büyükşehir Belediyesine ait, 310 ada, 46 parsel, Yıldırım Belediyesine ait, 310 ada 57 parsel "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,

Düzeltilme yapılan paftada belirlenen korunma alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli yapının ve bunların korunma alanının bulunduğu plan paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



HANÇERLİ HAMAMI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	422259.424	4449767.712	X1	422258.645	4449767.751
X2	422257.797	4449813.415	X3	422250.970	4449768.140
X4	422235.959	4449799.311	X5	422235.349	4449816.326
X6	422235.318	4449819.479	X7	422233.379	4449769.378
X8	422232.374	4449777.598			

(ED-90) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

PİREMİR MAHALLESİ



HANÇERLİ HAMAMI

ANIT YAPI KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d07b4c

ADA / PARSEL : 310 / 2 (Hamam), 46, 57

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

kararıdır.