

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2024-322
Karar Tarihi ve No: 24.10.2024-4220

36.00.244
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Azat ve Mağaracık Köylerinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sitin tapu bilgilerinin güncellenmesi ve bu doğrultuda sit fişi ve sit sınırının güncellenmesi ile koruma ve kullanım koşullarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih ve 3000743 sayılı raporu, taşınmazların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2007 tarih ve 631 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Azat ve Mağaracık Köylerinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanının tapu bilgileri kadastro çalışmaları nedeniyle değiştiği anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit Alanının tapu bilgilerinin ekli krokideki ada-parsel bilgileri doğrultusunda güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişi ve sit sınırı krokisinin uygun olduğuna,

- Söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ekli listede yer alan şerhlerin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Azat ve Mağaracık Köylerinde yer alan Borluk Vadisi Kaya Resimleri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
 - c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
 - d) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
 - e) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
 - f) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.10.2024-322
Karar Tarihi ve No: 24.10.2024-4220

36.00.244
Toplantı Yeri
KARS

g) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayrılma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine,*

-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- I. Derece Arkeolojik Sit alanlarına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

Karar verildi.