

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** : 09.10.2024 - 596  
**Karar Tarih ve No** : 09.10.2024 - 9259

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Salacak Mahallesi, 09.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tescil kaydı bulunmayan, tapu kaydında bahçeli kargir ev vasıflı ve özel mülkiyete ait, 16 pafta, 366 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen ilgisinin 02.07.2024 tarih ve 2782909 kayıt sayılı başvurusu üzerine, tescil işlemine ilişkin kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.07.2024 tarih ve 5416293 sayılı yazısına cevaben iletilen, Üsküdar Tapu Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve 13313244 sayılı yazısı ve ekleri, İSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 29.07.2024 tarih ve 858719 sayılı yazısı, Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2024 tarih ve 275479 sayılı yazısı, İBB, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 2024.1410676 sayılı yazısı ve ekleri ile Üsküdar Belediye Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 21.08.2024 tarih ve 280428 sayılı tutanağı sunularak, söz konusu yapının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 293417 Yapı Kimlik Numarası ile "Riskli Yapı" olarak tespit edildiği ve boşaltılması için 90 gün süre verildiği, buna karşın taşınmaz maliki tarafından dava yoluna gidildiği hususunda bilgi verilen ilgisinin 28.08.2024 tarih ve 2891673 kayıt sayılı başvurusu, taşınmaza ilişkin ek bilgi belge sunulan ilgisinin 26.09.2024 tarih /2947090 sayılı başvurusu ve 30.09.2024 tarih /2952693 sayılı e-posta başvurusu ile 13.09.2024 tarih ve 2922249 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.38.5257 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Salacak Mahallesi, 16 pafta, 366 ada, 2 parselde yer alan B+Z+1.N+2.N+Çatı katından oluşan kagir apartman yapısının, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının 366 ada 1, 3, 19 ve 30 parseller ile 362 ada, 29 parsel olarak belirlenmesine, yapının rölöve ve restitüsyon projesinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine, bu süreçte yapıda basit onarım haricinde herhangi bir inşai ve fiziki uygulama yapılmamasına karar verildi.