

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜRVARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.11.2023-406
Karar Tarihi ve No : 29.11.2023-10192
Dosya No : 21.00.1606

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-1-

Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Dabanoğlu Mahallesi, Tuzlu Sokakta yer alan, Diyarbakır Sur Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanında kalan, tapunun 163 ada, 56 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmaz ile 163 ada, 57 parselde kayıtlı mülkiyeti maliye hazinesi ait tescilsiz taşınmazın kazı sonucu çıkan izler doğrultusunda birlikte tescillenmesi konusu ile söz konusu parsellere yönelik hazırlanan revize rölöve, revize restitüsyon ve revize rekonstrüksiyon projelerine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2009 gün ve 2681 tescil ve yapı grubu belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.02.2018 tarih ve 5445 sayılı rölöve onay kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 04.04.2018 tarih ve 5551 sayılı restitüsyon onay kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 20.06.2018 tarih ve 5811 sayılı rekonstrüksiyon projesi onay kararı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 4 Nolu Uygulama Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2023 tarih ve 4328929 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 4372549 sayılı yazısı görüş isteme yazısı, Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 7885106 sayılı görüş yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanının 23.11.2023 tarih ve E.2389951 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (tescil fişi, revize rölöve, revize restitüsyon ve revize rekonstrüksiyon projeleri ve raporu) ve konuya ilişkin fotoğraflar, bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Dabanoğlu Mahallesi, Tuzlu Sokakta yer alan, Diyarbakır Sur Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanında kalan, II.Grup yapı olarak tescilli, 163 ada, 56 parselde devam eden onarım sırasında ortaya çıkan izler ve yapılan kazı sonrası 163 ada, 57 nolu parselin, tescilli 56 nolu parselin devamı olduğu anlaşıldığından 163 ada, 57 nolu parselin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesi gerektiği, yapı grubunun II.(İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, 163 ada, 56-57 nolu parseller için hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 163 ada, 57 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

-163 ada, 57 nolu parselin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜRVARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.11.2023-406
Karar Tarihi ve No : 29.11.2023-10192
Dosya No : 21.00.1606

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-2-

Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Dabanoğlu Mahallesi, Tuzlu Sokakta yer alan, Diyarbakır Sur Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanında kalan, tapununun 163 ada, 56-57 parsellerinde kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan revize rölöve çizimlerinin yapının mevcut durumunu yansıtmaması, plan ve kesitlerin birbiri ile örtüşmemesi nedeniyle revize rölöve, revize restitüsyon ve revize restorasyon projelerinin uygun olmadığına, tescilli parselde yapılan kazı temizlik sonrası elde edilen veriler doğrultusunda (B-01 bodrum mekanında yer alan özgün taş bingi ile özgün avlu döşemesi v.b) inceleme ve araştırma yapılarak restitüsyon projesinin hazırlanmasına,

163 ada, 56-57 parsellerdeki tescilli taşınmaza yönelik, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak, revize rölöve, revize restitüsyon ve revize restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.