

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 21.12.2023-409
Karar Tarihi ve No. : 21.12.2023-10255
Dosya No : 21.00.2317

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Lalebey Mahallesi'nde yer alan, tapunun 297 ada, 6 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun tescil talebine ilişkin; Lezgin PEHLİVAN'ın' 02.11.2023 tarihli başvurusu, kurum görüşünün istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve E.4399453 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarih ve E.7906669 sayılı yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 20.11.2023 tarih ve E.151313 sayılı yazısı, Sur Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve E.31572 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve E.2364334 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (tescil fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Laebey Mahallesi'nde yer alan, tapunun 297 ada, 6 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine, ilgilisince rölöve, restitüsyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 297 ada 6 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

-Taşınmazın korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.