

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :29.11.2022-373
Karar Tarihi ve No :29.11.2022-9682
Dosya No :72.02.68

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Batman İli, Gercüş İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 127 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescil talebine ilişkin; Mehmet Fırat İNAL'ın 13.10.2022 tarihli başvurusu, tesciline yönelik Kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarih ve 3049533 sayılı yazısı, kadastral haritanın istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 3054106 sayılı yazısı, Batman Kadastro Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6619354 sayılı yazısı, Gercüş Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve 69073808-000-9 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 1672446 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman İli, Gercüş İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 127 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı konut; 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında, konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne Batman İli, Gercüş İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 127 ada, 3 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin; 127 ada, 2 no.lu parselin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine de " Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır" şerhlerinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

-Konut ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-Mevcut haliyle onarım ihtiyacı bulunan konutun kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisi tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli
İçesi
Mah/Köy
Alan

BATMAN
GERCÜS
BAĞLARBAŞI
KONUT VE KORUNMA ALANI

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.11.2022 tarih ve 9682
Sayılı Karar Eki dir.

Konut Ada/Parsel :

127/3

Tamamı Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 127/2, 127/3

118

121

122

125

127

131

130

— KONUT
— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-42 KOOR.

ED50-3-42 KOOR.

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| K1 | 445682.925 | 4159300.864 |
| K2 | 445693.996 | 4159298.103 |
| K3 | 445696.403 | 4159297.514 |
| K4 | 445696.586 | 4159292.023 |
| K5 | 445697.295 | 4159287.258 |
| K6 | 445697.803 | 4159282.068 |
| K7 | 445682.376 | 4159280.732 |
| K8 | 445681.854 | 4159291.233 |
| KA-1 | 445672.977 | 4159306.035 |
| KA-2 | 445692.293 | 4159300.767 |
| KA-3 | 445706.810 | 4159299.479 |
| KA-4 | 445707.945 | 4159276.820 |
| KA-5 | 445678.586 | 4159276.186 |
| KA-6 | 445668.896 | 4159279.575 |
| KA-7 | 445667.640 | 4159289.969 |
| KA-8 | 445666.360 | 4159290.308 |
| KA-9 | 445661.868 | 4159293.187 |
| KA-10 | 445663.201 | 4159295.667 |
| KA-11 | 445667.501 | 4159303.848 |

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| K1 | 445690.608 | 4159481.189 |
| K2 | 445701.679 | 4159478.428 |
| K3 | 445704.086 | 4159477.839 |
| K4 | 445704.269 | 4159472.348 |
| K5 | 445704.978 | 4159467.583 |
| K6 | 445705.486 | 4159462.393 |
| K7 | 445690.059 | 4159461.057 |
| K8 | 445689.537 | 4159471.558 |
| KA-1 | 445680.660 | 4159486.360 |
| KA-2 | 445699.976 | 4159481.092 |
| KA-3 | 445714.493 | 4159479.804 |
| KA-4 | 445715.628 | 4159457.145 |
| KA-5 | 445686.269 | 4159456.511 |
| KA-6 | 445676.579 | 4159459.900 |
| KA-7 | 445675.323 | 4159470.294 |
| KA-8 | 445674.043 | 4159470.633 |
| KA-9 | 445669.551 | 4159473.512 |
| KA-10 | 445670.884 | 4159475.992 |
| KA-11 | 445675.184 | 4159484.173 |



Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

Handwritten signature and date: 29.11.2022