

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 440–24.10.2024
Karar no ve tarih : 8135–20.10.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarih ve 7284 sayılı kararıyla tescil edilen Bağpınar Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan 15740 ada 17 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2024 tarih ve 7913 sayılı kararı, tesciline ilişkin Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 02.09.2024 tarih ve 5618126 sayılı yazısı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 18.09.2024 tarih 159/22315 sayılı yazısı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 23.09.2024 tarih ve 103620 sayılı yazısı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.09.2024 tarih 120060 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.10.2024 tarih ve 3000723 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarih ve 7284 sayılı kararıyla tescil edilen Bağpınar Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan 15740 ada 17 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait, 15740 ada 17 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Kentsel Sit Alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”**, şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescillenen taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik proje ve raporlarının ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR