

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih: 440 – 24.10.2024**  
**Karar no ve tarih : 8139 – 24.10.2024**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 11160 ada, 6 parselinde bulunan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.1988 tarih ve 260 sayılı kararıyla (III-A grubunda) tescil edilen Hacı İsmail Efendi Çeşmesinin tescil bilgilerinin güncellenmesi, yapı grubu ve korunma alanının belirlenmesi, onarımına yönelik konularının değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2024 tarih, 2984941 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 11160 ada, 6 parselinde bulunan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.1988 tarih ve 260 sayılı kararıyla (III-A grubunda) tescil edilen Hacı İsmail Efendi Çeşmesinin;

- Yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.1988 tarih ve 260 sayılı kararıyla uygun bulunan tescil fişinin iptal edilerek, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tavlusun Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 11160 ada, 6 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **Bir kısmı Birinci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**” şerhi ile ve Maliye hazinesi adına kayıtlı 11160 ada 8 parsel “**bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ve korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Çeşmenin onarımına yönelik projelerinin 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince ivedi olarak hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına; tescilli taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, TAVLUSUN MAHALLESİ  
11160 ADA 6 PARSELDE YER ALAN HACI İSMAİL EFENDİ ÇEŞMESİ  
VE KORUNMA ALANI SINIRI



24.10.2024  
Koruma Bölge Kurulunun  
8139 Sayılı

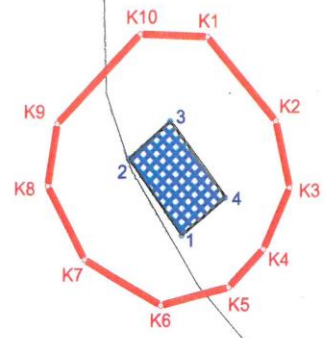
500

- Parsel Sınırı
- Korunma Alanı Sınırı
- Hacı İsmail Efendi Çeşmesi

**Fatih ÇAPAR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

11160/8

11160/6



Çeşme Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	463155.809	4286800.502
2	463151.583	4286806.264
3	463154.830	4286809.016
4	463159.266	4286803.319

Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
K1	463157.731	4286815.351
K2	463163.202	4286809.082
K3	463164.345	4286804.087
K4	463162.296	4286799.477
K5	463159.583	4286796.617
K6	463154.187	4286795.294
K7	463148.083	4286798.752
K8	463145.095	4286804.258
K9	463145.821	4286808.910
K10	463152.433	4286815.611

*Handwritten signature and notes in blue ink.*

Not: Parseller, 14.10.2024 tarihinde Takbis sisteminde indirilmiş olup harita 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.