

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 440 - 24.10.2024  
**Karar no ve tarih :** 8149 - 24.10.2024

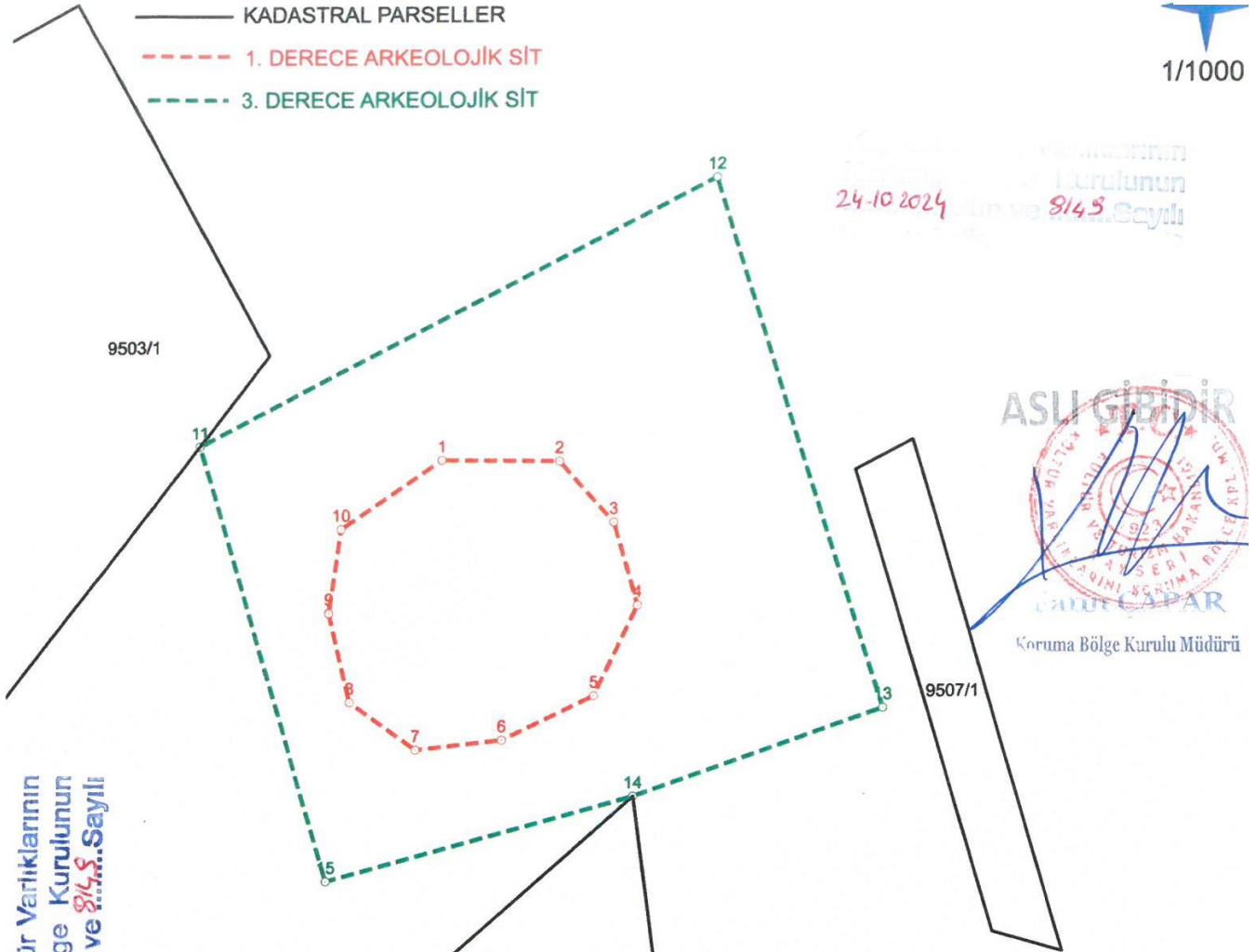
**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesinde yer alan tescil harici alan üzerinde tespit edilen “Altaş Mevkii Yiğma Alanı”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- “Altaş Mevkii Yiğma Alanı”nın I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir, şeklinde belirlenmesine;
- Ayrıca “Altaş Mevkii Yiğma Alanı”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin ise Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar “Altaş Mevkii Yiğma Alanı”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının” aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine, karar verildi.



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.10.2024 Gün ve 814.S Sayılı  
kararıdır.

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	730438.858	4291673.393
2	730457.416	4291673.816
3	730466.393	4291664.280
4	730470.725	4291651.095
5	730464.400	4291636.463
6	730450.077	4291628.930
7	730436.543	4291626.981
8	730425.784	4291634.261
9	730421.903	4291648.368
10	730423.340	4291661.855
11	730400.187	4291674.370
12	730480.555	4291719.826
13	730510.439	4291635.718
14	730471.278	4291620.441
15	730423.212	4291605.406

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	469662.897	4289927.092
2	469681.455	4289926.906
3	469690.112	4289917.083
4	469694.008	4289903.767
5	469687.209	4289889.354
6	469672.651	4289882.295
7	469659.063	4289880.791
8	469648.552	4289888.419
9	469645.136	4289902.641
10	469647.013	4289916.071
11	469624.289	4289929.335
12	469706.083	4289972.122
13	469733.188	4289887.100
14	469693.557	4289873.119
15	469645.036	4289859.671

*(Handwritten signatures and stamps)*

İşbu Kadastral Harita 12.08.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.