

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 440- 24.10.2024
Karar no ve tarih : 8152 - 24.10.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 838, 840, 841 nolu parsellerin bir kısmı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5004, 5009, 5010 nolu parsellerin bir kısmında tespit edilen “*Kum Mevkii Tümülsü ve Kervan(Kağrı)Yolu*”un I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.09.2024 tarih ve 2916091 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 16.09.2024 tarih ve 10450902 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 4. Bölge Müdürlüğü’nün 18.09.2024 tarih ve 5027108 sayılı yazı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 18.09.2024 tarih ve 5683539 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 19.09.2024 tarih ve 5678014 yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü 23.09.2024 tarih ve 1627354 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 25.09.2024 tarih ve 2024452564 sayılı yazısı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü’nün 30.09.2024 tarih ve 13183087 sayılı yazısı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.10.2024 tarih ve 24129 sayılı yazısı, Kocasinan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 14.10.2024 tarih ve 15068 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.10.2024 tarih, 2999069 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 838, 840, 841 nolu parsellerin bir kısmı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5004, 5009, 5010 nolu parsellerde kalan “*Kum Mevkii Tümülsü ve Kervan(Kağrı)Yolu*”un 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişlerinin uygun olduğuna,
- Himmetdede Mahallesi 841, 5009 ve 5010 nolu parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin; 838, 5004 ve 840 nolu parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Kum Mevkii Tümülsü ve Kervan(Kağrı)Yolu*”un I. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1. Maddesi kapsamında aşağıdaki belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. “Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir” geçerli olduğuna,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Kum Mevkii Tümülsü ve Kervan(Kağrı)Yolu*”un III. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

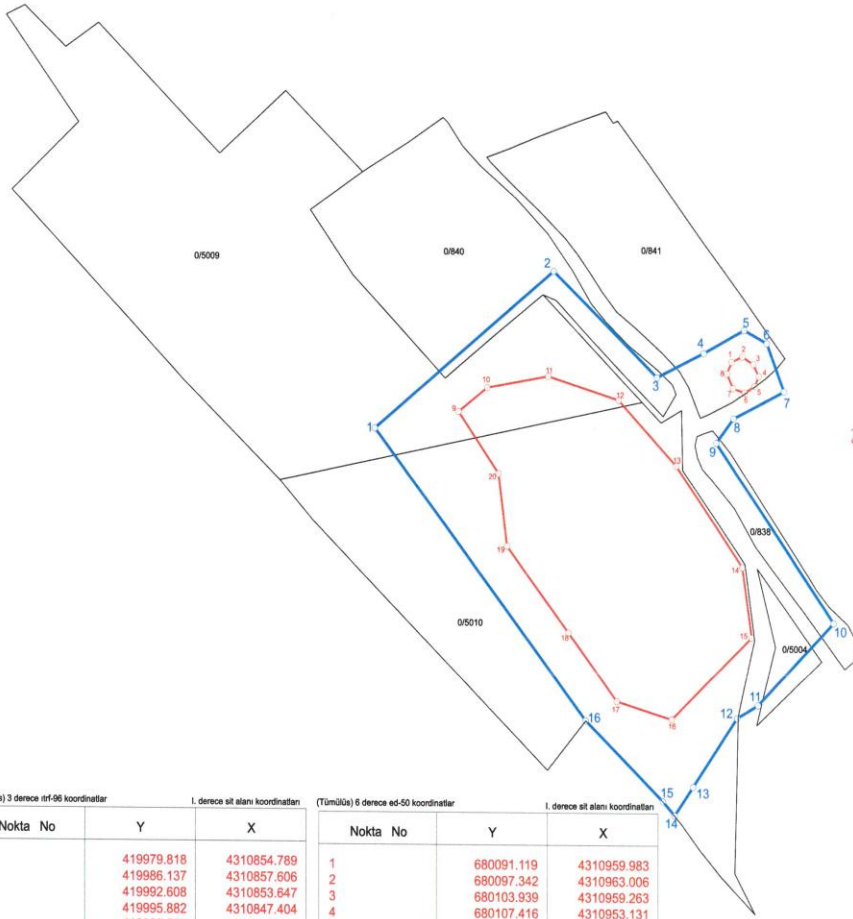
Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına;
4. yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri ile res ve ges projeleri gibi yenilenebilir enerji projelerinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
5. Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, HİMMETDEDE MAHALLESİ
KUM MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ VE KERVAN YOLU
I.(BİR) ve III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— III. derece arkeolojik sit alanı sınırı



I. derece sit alanı koordinatları		I. derece sit alanı koordinatları	
Nokta No	Y	X	
1	419979.818	4310854.789	
2	419986.137	4310857.606	
3	419992.608	4310853.647	
4	419995.882	4310847.404	
5	419993.521	4310842.151	
6	419987.735	4310838.649	
7	419980.726	4310840.902	
8	419977.109	4310848.650	

I. derece sit alanı koordinatları		I. derece sit alanı koordinatları	
Nokta No	Y	X	
1	680091.119	4310959.983	
2	680097.342	4310963.006	
3	680103.939	4310959.263	
4	680107.416	4310953.131	
5	680105.230	4310947.804	
6	680099.563	4310944.114	
7	680092.484	4310946.135	
8	680088.614	4310953.759	

I. derece sit alanı koordinatları		I. derece sit alanı koordinatları	
Nokta No	Y	X	
9	419817.976	4310827.684	
10	419834.999	4310840.451	
11	419871.138	4310846.671	
12	419912.908	4310834.231	
13	419946.949	4310799.517	
14	419986.352	4310745.716	
15	419991.800	4310708.529	
16	419944.596	4310664.795	
17	419911.992	4310674.222	
18	419883.119	4310710.493	
19	419846.783	4310755.995	
20	419841.546	4310794.949	

I. derece sit alanı koordinatları		I. derece sit alanı koordinatları	
Nokta No	Y	X	
9	679930.270	4310927.571	
10	679946.961	4310940.890	
11	679982.774	4310948.295	
12	680024.927	4310937.237	
13	680060.089	4310903.664	
14	680101.238	4310851.192	
15	680107.905	4310814.207	
16	680062.169	4310768.947	
17	680029.275	4310777.297	
18	679999.227	4310812.595	
19	679961.417	4310856.873	
20	679954.901	4310895.632	

III. derece sit alanı koordinatları		III. derece sit alanı koordinatları	
Nokta No	Y	X	
1	419768.219	4310818.519	
2	419874.239	4310902.015	
3	419935.492	4310846.218	
4	419963.209	4310859.100	
5	419987.078	4310871.414	
6	420000.528	4310864.594	
7	420010.866	4310839.194	
8	419980.934	4310824.796	
9	419970.597	4310811.741	
10	420040.310	4310716.453	
11	419995.728	4310672.520	
12	419983.289	4310665.646	
13	419957.101	4310628.982	
14	419946.254	4310613.665	
15	419939.287	4310621.216	
16	419893.447	4310663.886	

III. derece sit alanı koordinatları		III. derece sit alanı koordinatları	
Nokta No	Y	X	
1	679880.845	4310916.774	
2	679884.053	4311003.707	
3	680047.103	4310949.959	
4	680074.379	4310963.746	
5	680097.828	4310976.837	
6	680111.494	4310970.464	
7	680122.661	4310945.419	
8	680093.222	4310930.046	
9	680063.320	4310916.658	
10	680156.125	4310823.722	
11	680113.016	4310778.350	
12	680100.810	4310771.071	
13	680075.844	4310733.969	
14	680065.508	4310717.904	
15	680058.297	4310725.221	
16	680011.082	4310766.356	

Not: Sit alanı, 838-840-841-5004-5009-5010 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.
Parseller; Takbîs sisteminden 03.09.2024 tarihinde indirilmiş olup harita 3 derece itf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

2500

26.10.2024 8152

ONANDI



Handwritten signatures and initials in blue ink.