

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 23.09.2024-460**  
**Karar Tarihi ve No : 23.09.2024-10414**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne ili, Merkez ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 942 ada, 1 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı, Edirne Trakya Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsisli, sit alanı dışında kalan, bir kısmı, Kurulumuzun 24.02.2024 tarih ve 6644 sayılı kararıyla sınırları uygun bulunan koruma alanında kalan taşınmazın, koruma alanı sınırları dışında kalan kısmında bulunan Depo Binasının, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün tespitleri doğrultusunda tescil edilmesi talebine ilişkin, 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği görüş yazılarının istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.07.2024 tarih ve 5434130 sayılı yazısı, Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih ve 15192869 sayılı, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 20.08.2024 tarih ve 10252400 sayılı görüş yazıları ile 23.09.2024 tarih ve 2939228 sayılı uzman raporun okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne ili, Merkez ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 942 ada, 1 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine kayıtlı, Edirne Trakya Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsisli, sit alanı dışında kalan, bir kısmı, Kurulumuzun 24.02.2024 tarih ve 6644 sayılı kararıyla sınırları uygun bulunan koruma alanında kalan taşınmazın, koruma alanı sınırları dışında kalan kısmında bulunan Depo Binasının; 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile ‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesi kapsamına özellikler göstermesi sebebi ile 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 Sayılı Kanunun 8. Maddesi gereği, karar eki paftasında koordinatlı sınırları belirlenen koruma alanının uygun olduğuna, 2863 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, Depo Binasına ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, ilgili Tapu Müdürlüğünce 942 ada, 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “bir kısmı koruma alanında kalmaktadır” şerhlerinin işlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

|                       |   |  |                                     |              |
|-----------------------|---|--|-------------------------------------|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ        | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ        | K.V.K.E.                                       | ANIT                                | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE               | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRÜĞÜ |  |                                     |              |
| İLİ: EDİRNE           | İLÇE: MERKEZ                                | MAHALLE KÖY: KARAAĞAÇ MAHALLESİ<br>VEYA MEVKİ: | KORUMA<br>DERECESİ:                 | 1 2 3        |
| SOKAK VE<br>KAPI NO : | KADASTRO:<br>PAFTA: ADA: 942 PARSEL: 1      |  | ANITSAL                             | X            |
| ADI: Depo Binası      | YAPTIRAN:                                   | YAPAN:   | ÇEVRESEL                            |              |
|                       | YAPIM TARİHİ: 1915-1916                     | KİTABE:  | MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): Osmanlı Dönemi |              |
|                       |   |  | VAKFİYE:                            |              |

**GENEL TANIMI:** Karaağaç yolunun güneyinde, yola yakın konumda bulunan yapı, kuzeydoğu – güneybatı istikametinde konumlanmıştır. Boyuna dikdörtgen planda tek katlıdır. Moloz taştan inşa edilen yapının güneydoğu cephesi ile çatısı zayı olmuştur.

|               |      |               |          |          |         |                    |         |   |   |         |
|---------------|------|---------------|----------|----------|---------|--------------------|---------|---|---|---------|
| KORUMA DURUMU | İYİ  | TAŞIYICI YAPI | DIŞ YAPI | ÜST YAPI | İÇ YAPI | SÜSLEME ELEMANLARI | RUTUBET | X | A | YOK     |
|               | ORTA |               |          |          |         |                    |         |   | B | İZİ VAR |
|               | FENA |               |          |          |         |                    |         |   | C | ÖNEMLİ  |

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF :



**GÖZLEMLER:** Karaağaç - Edirne arası eski demiryolu hattı üzerinde bulunan yapı, metruk ve kötü durumdadır. Çatısı ile güneydoğu cephesi zayı olmuştur. Çevresinde tarımsal faaliyetler yapılmaktadır. Kullanım amacı belirlenerek restorasyon yapılması gerekmektedir.

**BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Edirne Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**TEKNİK BİLGİLER:** Karaağaç yolunun güneyinde, yola yakın konumda bulunan yapı, kuzeydoğu – güneybatı istikametinde konumlanmıştır. Ön cephesi kuzeydoğuya bakan yapı, boyuna dikdörtgen planda tek katlı inşa edilmiştir. Ön cephesinde iki adet, üzeri sivri kemerle sonlanan kapısı, uzun kenarı olan kuzeybatı cephesinde dört adet simetrik yerleştirilmiş ve yine sivri kemerle sonlanan pencereleri, güneybatı cephesinde de iki adet aynı nitelikte pencereleri bulunur. Yapının güneydoğu cephesi ile çatısı tümünden zayı olmuştur. Yapı, yığma duvar tekniğinde, moloz taştan inşa edilmiş olup, köşelerde düzgün kesme taş kullanılmıştır. Kapı ve pencere açıklıkları, ateş tuğlasından inşa edilmiş ve her biri sivri kemerle sonlandırılmıştır. Pencere açıklıklarından güneybatı cephesinde bulunanların ateş tuğlasıyla tamamının, kuzeybatı cephesindekilerin ise kemer seviyesine kadar kapatıldığı görülmüştür. Benzer şekilde, ön cephe kapı açıklıkları da kemer seviyesine kadar taş örgü ile kapatılmıştır. Beden duvarlarının üzerinde, yer yer beton hatıllar görülmekte olup, yapının Cumhuriyet döneminde tadilat görebek yakın geçmişte (40-50 yıl öncesine?) kadar kullanıldığı/sağlam olduğu anlaşılmaktadır. Yapının yakınında eski tren yolu hattı bulunmaktadır. Takriben 250 metre kuzeyinde, eski demiryoluna ait tescilli Eski İstasyon Binası bulunmaktadır. İstasyon binası ile eski tren yolunun söz konusu yapıya yakınlığına bakılarak, yapının demiryoluna ait bir depo binası olduğu düşünülmektedir. Yapı, mimari olarak 1.Ulusal Mimari Akımı özellikleri göstermekte olup, yukarıda anılan Eski İstasyon Binası ile aynı döneme tarihlendirilmesi (1915-1916) bu düşüncüyü güçlendirmektedir.

|                 |    |          |        |              |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

**ORJİNAL KULLANIM:** Depo

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Metruk

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Depo

**HAZIRLAYANLAR:** Hamdi GÜNDOĞDU (Uzman - Sanat Tarihçisi)

Öznr ÇELİK (Müze Araştırmacısı)

**Tescil Kararları:**

YAYIN DİZİNİ

|                     |   |
|---------------------|---|
| EKLER:              |   |
| RAPOR               | X |
| FOTOĞRAF            | X |
| RÖLÖVE PROJESİ      |   |
| RESTORASYON PROJESİ |   |
| HARİTA              | X |
| KROKİ               |   |
| KİTABE              |   |
| VAKFİYE             |   |

**KONTROL EDEN:** Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür

**KURUL ONAYI NO.:**

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI**

E.K.V.K. Kurulunun 23.09.2024  
Tarih ve 10414 sayılı karar ekidir.

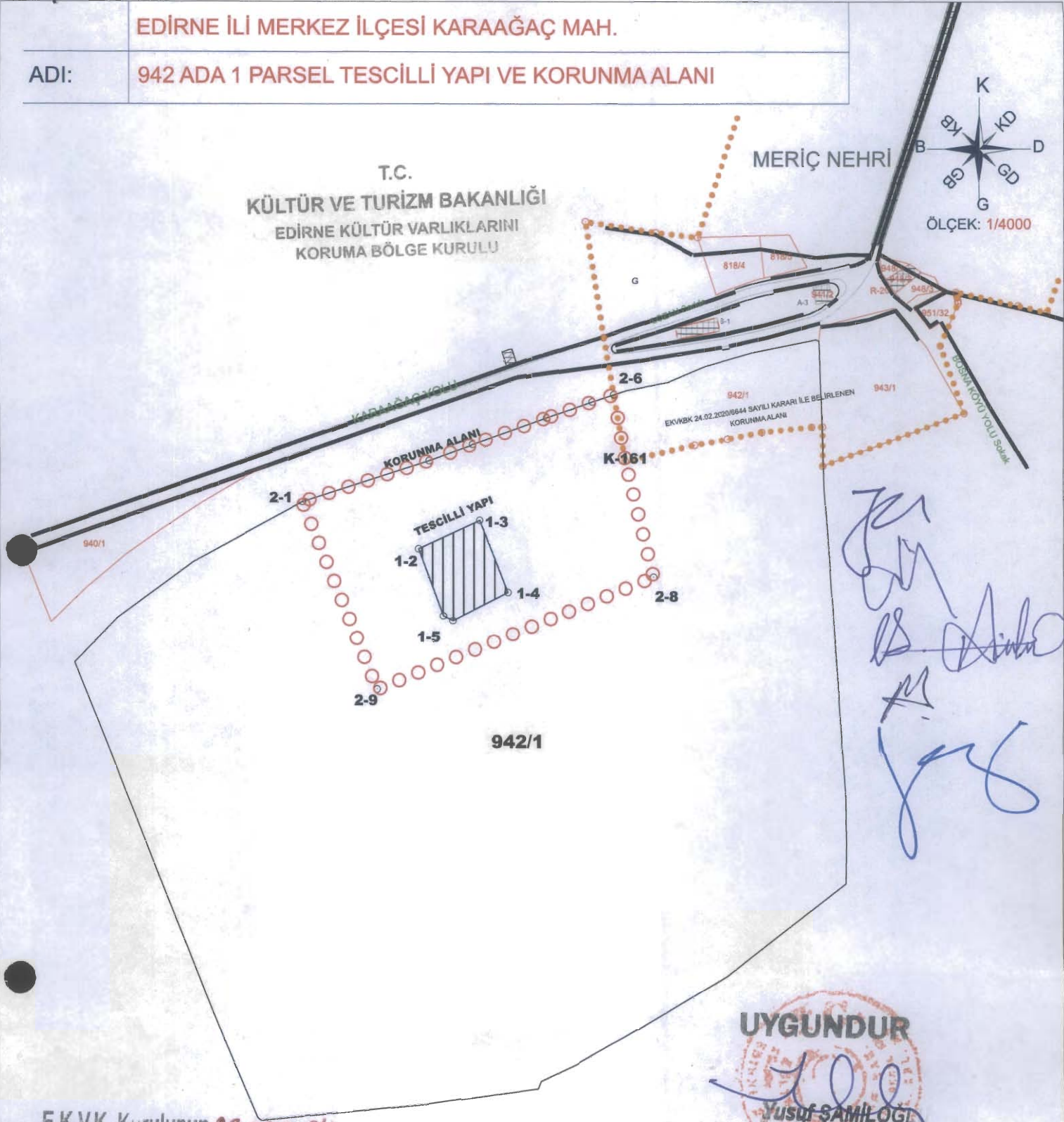


EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ KARAAĞAÇ MAH.

ADI: 942 ADA 1 PARSEL TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALANI

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

MERİÇ NEHRI



UYGUNDUR

Yusuf ŞAMİLOĞLU  
Müdür

E.K.V.K. Kurulunun 23.09.2024  
Tarih ve 10414 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALANI

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1-1      | 462316.896 | 4613962.506 |
| 1-2      | 462297.450 | 4614014.913 |
| 1-3      | 462345.411 | 4614037.048 |
| 1-4      | 462367.546 | 4613980.672 |
| 1-5      | 462324.367 | 4613958.771 |
| 2-1      | 462206.348 | 4614051.582 |
| 2-2      | 462305.766 | 4614083.892 |
| 2-3      | 462339.723 | 4614096.544 |
| 2-4      | 462397.863 | 4614117.204 |
| 2-5      | 462434.271 | 4614130.138 |
| 2-6      | 462451.242 | 4614135.711 |
| 2-8      | 462482.400 | 4613992.855 |
| 2-9      | 462265.091 | 4613905.358 |
| K-161    | 462460.267 | 4614083.659 |

GÖSTERİM

- ○ ○ BELİRLENEN KORUNMA ALANI
- ▨ TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALANI
- KADASTRAL HAT
- ▨ TESCİLLİ YAPILAR
- ● ● QNAYLI KORUNMA ALANI

EK BİLGİ

942/1 BİR KISMI KORUNMASI GEREKLİ  
TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR.