

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.10.2024-439
Karar Tarihi ve No. : 24.10.2024-10852
Dosya No : 21.02.2

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Karakaya Mahallesinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan, bir bölümü, Maliye Hazinesi'ne ait 218 parsel ile özel mülkiyete ait 220 parsellerin bir kısmında, bir bölümü de tapulama harici alanda kalan, I. grup yapı olarak tescilli Karakaya Hanı'nın korunma alanı sınırlarının belirlenmesi, tescil kaydı ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 2965169 sayılı uzman raporu, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.03.1992 tarih ve 1010 sayılı tescil kararı ile yapı grubunun belirlendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2021 tarih ve 412 sayılı kararı okundu. Ekleri (fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Karakaya Mahallesinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan, bir bölümü, Maliye Hazinesi'ne ait 218 parsel ile özel mülkiyete ait 220 parsellerin bir kısmında, bir bölümü de tapulama harici alanda kalan, I. grup yapı olarak tescilli Karakaya Hanı'nın tesciline ilişkin Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.03.1992 tarih ve 1010 sayılı kararında "Han" olarak belirtilen adının "Karakaya Hanı" olarak düzeltilmesine; tescil kaydı ve tescil fişinin, yeni bilgiler ile kadastral bilgileri doğrultusunda güncellenmesinin uygun olduğuna,

-Karakaya Hanı'nın korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

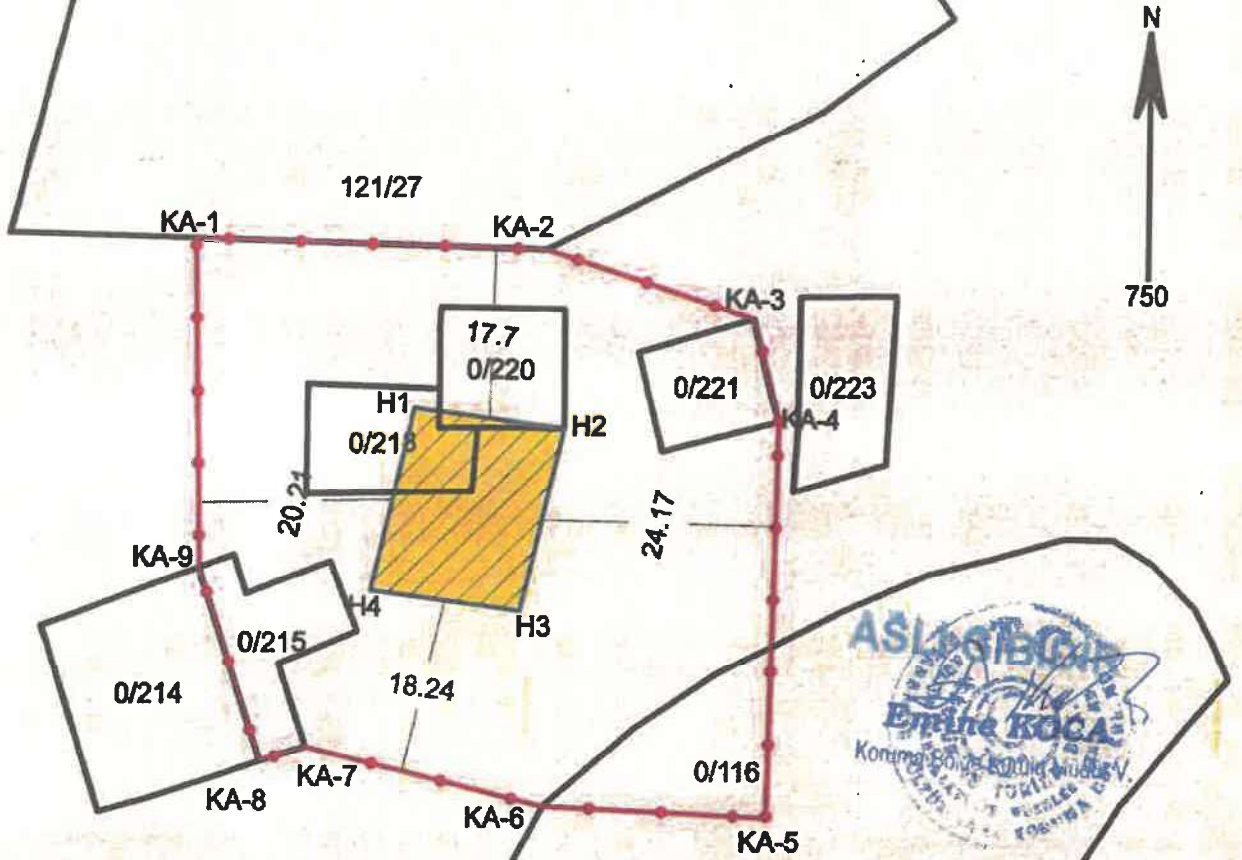
-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce; Karakaya Mahallesi 218 ve 220 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine, "Bir kısmı, Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Tamamı, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin; özel mülkiyetlere ait 215 ve 221 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine, "Tamamı, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin; özel mülkiyete ait 116 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de "Bir Kısım, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhlerinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Karakaya Hanı ve korunma alanı sınırlarının bir bölümünün tapulama harici alanda kaldığı ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapıldığında, Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

-Karakaya Hanı ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması ve yapının korunmasına yönelik güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve ilgili idarelerce alınması gerektiğine karar verildi.

İli **DIYARBAKIR**
İlçesi **ÇERMİK**
Mahallesi **KARAKAYA**
Alan **KARAKAYA HANI VE KORUNMA ALANI**

Han Ada/Parsel : **0 / 218, 220 (BİR KISMI) VE KADASTRO DIŞI**
Korunma Alanı Ada/Parsel : **0/116 (BİR KISMI), 0 / 215, 218, 220, 221 (TAMAMI)**



T.C.
Diyarbakir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.10.2024 tarih ve 10852
Sayılı Karar Eki dir.

— HAN
—●— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
H1	526913.660	4214327.450
H2	526929.180	4214325.420
H3	526924.760	4214306.530
H4	526909.240	4214308.560
KA-1	526890.757	4214344.975
KA-2	526927.151	4214343.991
KA-3	526948.750	4214336.908
KA-4	526951.358	4214326.210
KA-5	526950.490	4214285.160
KA-6	526927.341	4214286.222
KA-7	526902.615	4214292.294
KA-8	526897.887	4214290.815
KA-9	526891.369	4214310.829

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi