

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.10.2024-439
Karar Tarihi ve No. : 24.10.2024-10854
Dosya No : 21.02.70

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Saray Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapulama harici alanda yer alan, I. grup yapı olarak tescilli Hamam Çeşmesi'nin korunma alanı sınırlarının belirlenmesi, tescil kaydı ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2015 tarih ve 3568 sayılı tescil kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.10.2024 tarih ve 2973925 sayılı uzman raporu, okundu. Ekleri (fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Çermik ilçesi, Saray Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapulama harici alanda yer alan, I. grup yapı olarak tescilli Hamam Çeşmesi'nin tesciline ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2015 tarih ve 3568 sayılı kararında, "Saray Mahallesi 402 ada 7 parsel" olarak belirtilen kadastral bilgilerinin düzeltilmesine; tescil kaydı ve tescil fişinin yeni bilgiler doğrultusunda güncellenmesinin uygun olduğuna,

-Hamam Çeşmesi'nin korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce; Saray Mahallesi, 402 ada 7 parselin beyanlar hanesinde bulunan "1. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şeklinde düzeltilmesi, Saray Mahallesi, 402 ada 6 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir Kısmı Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Hamam Çeşmesi ve korunma alanı sınırlarının bir kısmının, tapulama harici alanda kaldığı ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapıldığında, Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

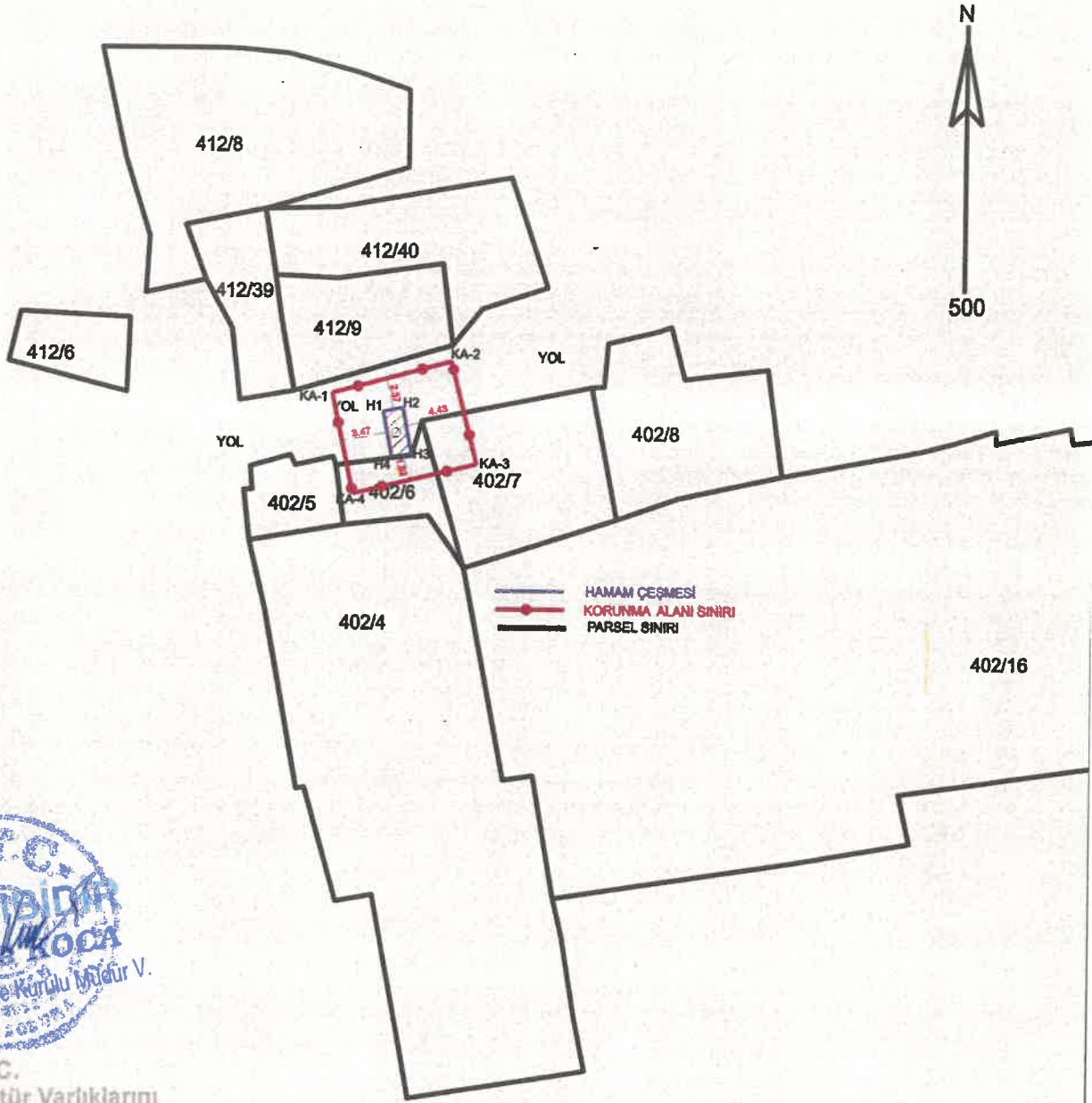
-Hamam Çeşmesi ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-Hamam Çeşmesi'nin kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgili idarelerce hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine ve yapının korunmasına yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili kurum ve kuruluşlarca alınması gerektiğine karar verildi.

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DİYARBAKIR
ÇERMİK
SARAY
HAMAM ÇEŞMESİ VE KORUNMA ALANI

Bir Kısmı Korunma Alanında Kalan Ada Parsel : 402 / 6, 7



T.C.
Diyarbakir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.10.2024 tarih ve 10854
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
H1	539347.926	4222717.190
H2	539349.377	4222717.490
H3	539350.100	4222713.954
H4	539348.612	4222713.764
KA-1	539344.060	4222718.565
KA-2	539352.992	4222720.944
KA-3	539354.934	4222713.322
KA-4	539345.662	4222711.089

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi