

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 14/11/2024 171
Karar Tarihi ve No : 14/11/2024 4924

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Cide İlçesi, Kasaba Mahallesi'nde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.07.2017 gün ve 4531 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan Cide Revize+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.10.1996 gün ve 4853 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak, 12 envanter numarası ile tescil edilen, tapunun 151 ada, 24 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan taşınmaza ait rölöve çizimi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projeleri ile raporlarının değerlendirilmek üzere, fotoğraf albümü ve 151 ada, 24 parseldeki tescilli yapının ve bitişiğindeki tescilsiz 151 ada, 89 parseldeki iki adet tescilsiz yapının yıkımının gerçekleştirilerek, 151 ada, 24 parselin 151 ada, 89 parsel ile tevhid edilerek, yıkımı gerçekleştirildikten sonra 151 ada, 24 parselin mülk sahipleri ile aynı mülkiyet sahipleri adına kayıtlı, bitişiğindeki mevcut 151 ada, 89 parseldeki tescilsiz taşınmazın köşesinde yeniden inşa edilecek olan tescilli yapının yeni parselinin isimlendirilmesi talebi ile birlikte iletildiği Cide Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 16188 sayılı yazısı; 151 ada, 24 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin Cide Belediye Başkanlığı teknik personelince hazırlanan mail-i inhidam raporunun iletildiği Cide Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2024 tarih ve 16484 sayılı yazısı; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 3038358 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Cide İlçesi, Kasaba Mahallesi'nde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.07.2017 gün ve 4531 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan Cide Revize+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan, tapunun 151 ada, 24 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine;

Cide Belediye Başkanlığı teknik personelince hazırlanarak iletilen mail-i inhidam raporundan anılan 151 ada, 24 parseldeki tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunda olduğu anlaşıldığından, tescilli yapının ve bitişiğindeki tescilsiz 151 ada, 89 parseldeki tescilsiz iki adet yapının yıkımının gerçekleştirilmesinde, anılan taşınmazlar ile çevrelerinde gerekli güvenlik önlemlerinin Belediyesi ve ilgililerince alınmak koşulu ile 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına;

151 ada, 24 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin iletilen rölöve çizimi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projeleri ile raporlarının, 2863 Sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna;

Mail-i inhidam durumundaki 151 ada, 24 parselde yer alan tescilli taşınmaz ve çevresinde uygulama gerçekleşinceye kadar can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin, ilgili Belediyesi ve ilgililerince alınmasına;

Tescilli taşınmazın, üzerinde yer aldığı 151 ada 24 parselin, bitişiğindeki tescilsiz 151 ada 89 parsel ile tevhid edilerek, oluşacak yeni parselde (mevcut 151 ada, 89 parselin köşesinde) 2863 Sayılı Yasanın Taşınmaz Kültür Varlıklarının Nakli başlıklı 20. Maddesi kapsamında yeniden inşa edilmesi talebinin, tevhid, ifraz ve yola terk işlemlerine ilişkin ilgili Belediyesince hazırlanacak dosyasının iletilmesinden sonra değerlendirilmesine, bu işlemler tamamlanmadan rekonstrüksiyon projesi doğrultusunda uygulamaya geçilmemesine karar verildi.