

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:14.11.2024 171
Karar Tarihi ve No :14.11.2024 4914

Toplantı Yeri
ANKARA

Bolu İli, Dörtdivan İlçesi, Yukarıdüğer Mahallesi yaylasında belirtilmiş alan içerisinde yapılacak planlama çalışması için Kurum görüşümüzün istenildiği ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapulama harici alan içerisinde tespit edilen, III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin; Bolu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve E-5612918 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 17.09.2024 tarih ve E-2927343 sayılı raporu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve E-5695000 sayılı kurum görüşü yazısı, Mühendislik ve Müşavirlik Direktörlüğü, Yapısal Tasarım ve Müşavirlik Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E-20069 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih ve E-755.99/1628066 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harta Dairesi Başkanlığı'nın 26.09.2024 tarih ve E-2024452598 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve E-15969158 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2024 tarih ve E-5082797 sayılı yazısı, Bolu Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 04.10.2024 tarih ve E-14050706 sayılı yazısı ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.10.2024 tarih ve E-3009055 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bolu İli, Dörtdivan İlçesi, Yukarıdüğer Mahallesi yaylasında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapu harici alanın 1/5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil fişinin ve 1/5000 ölçekli haritasının onaylanmasına, karar eki haritada belirtilen parselin tapu kayıtlarına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin düşülmesine, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, alanın korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması hususunda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,

3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,