

E

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 09.10.2024-195  
Karar Tarihi ve No : 09.10.2024-4629

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, tapunun 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlarda tespit edilen arkeolojik verilere (yoğun olarak pişmiş toprak kap kul, dip parçaları ile belirgin çark izleri bulunan amorf seramik parçalar ve kalın cidarlı pithos parçaları ve çatı kiremitleri) yönelik Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarih 2109419 sayılı yazısı ve ekleri; Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 16.08.2024 tarih ve 2871103 sayılı yerinde inceleme raporu; Kurul Müdürlüğü'nün 16.08.2024 tarih ve 5558021 sayılı kurum görüşü yazısı; DSİ'nin 23.08.2024 tarih ve 4933382 sayılı yazısı; T.C. Hatay Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarih 15504771 sayılı yazısı; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2024 tarih ve 5642487 sayılı yazısı; Kurul Müdürlüğü'nün 10.09.2024 tarih ve 5655368 sayılı yazısı; T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.09.2024 tarih ve 2024432377 sayılı yazısı; T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 23.08.2024 tarih ve 1606703 sayılı yazısı; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih 10266508 sayılı yazısı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.10.2024 tarih ve 2972728 sayılı ile kayıtlı raporu okundu ve açıklamaları dinlendi, konunun işlem dosyası incelendi.

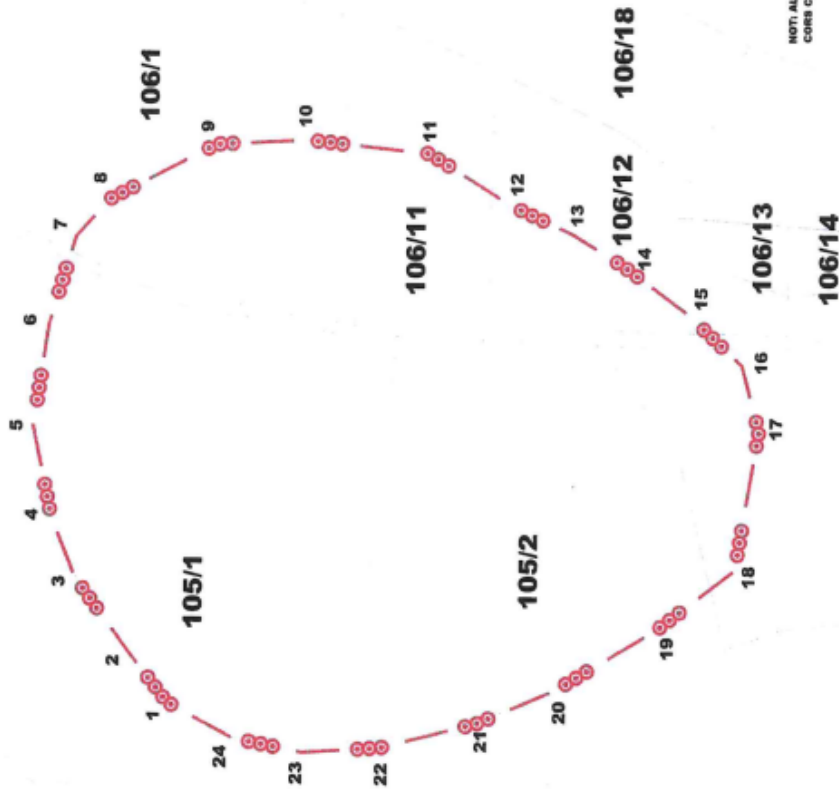
Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, tapunun 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlarda tespit edilen arkeolojik verilere (yoğun olarak pişmiş toprak kap kul, dip parçaları ile belirgin çark izleri bulunan amorf seramik parçalar ve kalın cidarlı pithos parçaları ve çatı kiremitleri) yönelik 2863 sayılı Kanunun 6' ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4' üncü Maddesi kapsamında olduğu anlaşıldığından alanın kararımız eki haritada gösterildiği şekilde 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun olduğuna, 3. derece arkeolojik site yönelik kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanıp değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.

İL: HATAY  
İLÇE: ALTINÖZÜ  
MÜHÜRLE: TOPRAK HİSAR  
PARSELLER: 105/1-3, 106/1-11-12



Ölçek:1/2000

3.DERECE AKREDOJUK SİT ALANI



3.DERECE AKREDOJUK SİT ALANINA  
AİT KOORDİNAT ÇEVRELI İTİFAK 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	209487.112	4003362.161
2	209512.193	4003360.239
3	209538.070	4003357.644
4	209567.493	4003350.833
5	209600.234	4003344.619
6	209636.090	4003338.854
7	209674.879	4003333.528
8	209717.696	4003327.674
9	209764.549	4003322.307
10	209815.448	4003316.528
11	209870.396	4003310.348
12	209929.396	4003303.768
13	209992.448	4003296.788
14	210059.550	4003289.408
15	210130.702	4003281.628
16	210205.914	4003273.448
17	210285.186	4003264.868
18	210368.518	4003255.888
19	210455.810	4003246.508
20	210547.062	4003236.728
21	210642.274	4003226.548
22	210741.446	4003216.068
23	210843.578	4003205.288
24	210948.670	4003194.108

3.DERECE AKREDOJUK SİT ALANINA  
AİT KOORDİNAT ÇEVRELI İTİFAK 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	209314.620	4003452.297
2	209338.824	4003450.237
3	209364.822	4003446.237
4	209392.411	4003440.218
5	209421.591	4003432.218
6	209452.274	4003422.218
7	209484.561	4003410.218
8	209518.452	4003397.218
9	209553.949	4003383.218
10	209591.152	4003368.218
11	209630.061	4003352.218
12	209670.674	4003335.218
13	209712.991	4003317.218
14	209756.014	4003298.218
15	209800.747	4003278.218
16	209847.190	4003257.218
17	209895.343	4003235.218
18	209945.106	4003212.218
19	209996.479	4003188.218
20	210049.462	4003163.218
21	210104.055	4003137.218
22	210160.258	4003110.218
23	210218.071	4003082.218
24	210277.494	4003053.218

NOT: ALANI AİT KOORDİNATLAR TARAFINDAN  
ÇÖZÜM GÖZETİLE ALINMIŞTIR.



09.10.2024  
4629

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE	
Basılan	
Basılan Yıl	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Amir AUCI  
Harita Teftişçisi

Muhsin BİNGÖL  
Arkeolojik

**HATAY İLİ, ALTINÖZÜ İLÇESİ, TOPRAKHISAR MAHALLESİ, 105 ADA 1, 2, 3  
PARSELLER İLE 106 ADA 1, 11, 12 PARSELLERDE YER ALAN III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.
2. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
3. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
4. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyeye verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.
5. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
6. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.
7. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit sınırları içinde yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.
8. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygundur onayı**" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası

uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11 Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan alanlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

15. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır. Ancak her türlü fiziki/inşai müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

16. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

17. Hatay İli, Altınözü İlçesi, Toprakhisar Mahallesi, 105 ada 1, 2, 3 parseller ile 106 ada 1, 11, 12 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,