

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 23.10.2024 529
Karar Tarihi ve No : 23.10.2024 9423

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, Kurulumuz yetki ve sorumluluğunda herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, 132 ada 1 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı tescilsiz metruk yapıya ilişkin tespit çalışmalarının yapılarak elde edilecek bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 31.07.2024 tarih ve 9282 sayılı kararı, mezkur karar kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme çalışmaları sırasında tespit edilip tescili önerilen 132 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan konuta yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecek konulara ilişkin dosyasında yer alması gereken belgeler konulu 23.01.2020 tarih ve E.74251 sayılı yazısı kapsamında kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.5588052 sayılı ile E.5588044 sayılı yazıları, kurum görüşlerinin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 15.09.2024 tarih ve E.2024432405 sayılı yazısı ile Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.47361 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih ve E.2999477 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, özel mülkiyete ait, tapuda 132 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan konutun mevcut durumunun tescil edilmesini gerektirecek mimari ve estetik değerler taşıdığı, korunmasını gerektiren ve kültür varlığı olarak öne çıkan belirleyici özellikleri ile birlikte malzeme ve üslup açısından ön plana çıkabilecek önem ve özelliklerinin bulunduğu, Safranbolu ilçe sınırları içerisinde münferit tarihli koruma kurulu kararları ile tescil edilmiş benzeri örnekler bulunduğu, yapının özgünlüğünü büyük oranda koruduğu hususları ile birlikte;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutun anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin malikince ve ilgili idaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde malikince ve idaresince alınmasına karar verildi.

