

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

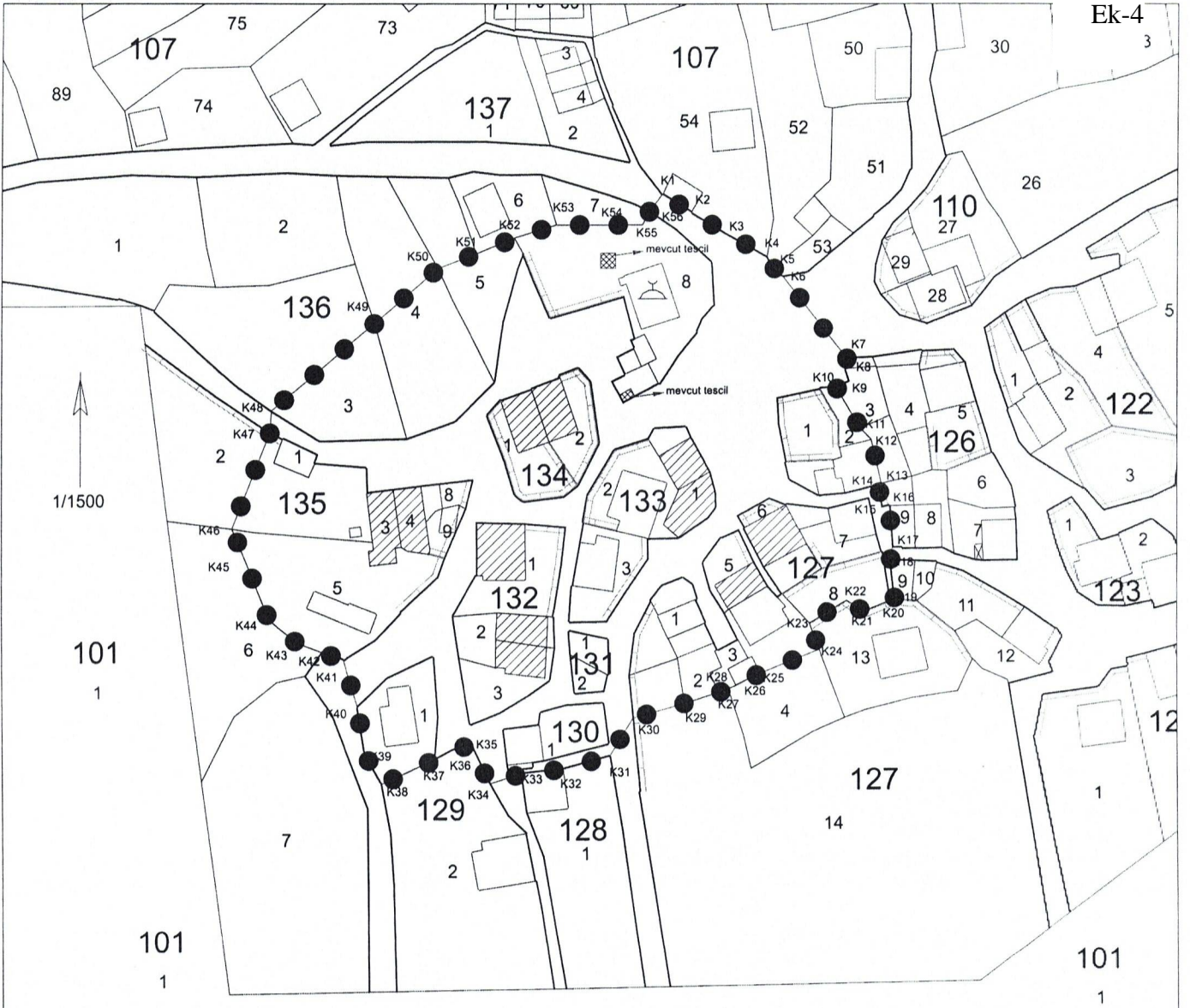
Toplantı Tarihi ve No: 23.10.2024 529
Karar Tarihi ve No : 23.10.2024 9425

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, Kurulumuz yetki ve sorumluluğunda herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, 132 ada 1 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı tescilsiz metruk yapıya ilişkin tespit çalışmalarının yapılarak elde edilecek bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 31.07.2024 tarih ve 9282 sayılı kararı, mezkur karar kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme çalışmaları sırasında tespit edilip tescili önerilen 135 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan konuta yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecek konulara ilişkin dosyasında yer alması gereken belgeler konulu 23.01.2020 tarih ve E.74251 sayılı yazısı kapsamında kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.5588052 sayılı ile E.5588044 sayılı yazıları, kurum görüşlerinin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 15.09.2024 tarih ve E.2024432405 sayılı yazısı ile Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.47361 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih ve E.3001733 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, özel mülkiyete ait, tapuda 135 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan konutun mevcut durumunun tescil edilmesini gerektirecek mimari ve estetik değerler taşıdığı, korunmasını gerektiren ve kültür varlığı olarak öne çıkan belirleyici özellikleri ile birlikte malzeme ve üslup açısından ön plana çıkabilecek önem ve özelliklerinin bulunduğu, Safranbolu ilçe sınırları içerisinde münferit tarihli koruma kurulu kararları ile tescil edilmiş benzeri örnekler bulunduğu, yapının özgünlüğünü büyük oranda koruduğu hususları ile birlikte;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutun anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin malikince ve ilgili idaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde malikince ve idaresince alınmasına karar verildi.



KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ, KADIBÜKÜ KÖYÜ 136 ADA 8 PARSELDE YER ALAN MEVCUT TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN VE 127 ADA 5 VE 6 PARSELLER, 132 ADA 1,2 VE 3 PARSELLER, 133 ADA 1 PARSEL, 134 ADA 1 VE 2 PARSELLER İLE 135 ADA 3 VE 4 PARSELLERDE TESCİLLENEN TAŞINMAZLARI VE KORUMA ALANI SINIRINI GÖSTERİR
1/1500 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTASI

ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	488309.460	4562292.254
K2	488316.252	4562288.047
K3	488325.060	4562282.809
K4	488333.757	4562277.915
K5	488335.073	4562275.343
K6	488337.307	4562273.382
K7	488352.252	4562254.140
K8	488351.935	4562251.736
K9	488352.848	4562248.984
K10	488349.806	4562247.668
K11	488355.314	4562238.262
K12	488357.852	4562235.697
K13	488360.190	4562225.617
K14	488359.556	4562225.393
K15	488360.253	4562219.987
K16	488362.058	4562220.502
K17	488362.710	4562210.704
K18	488362.314	4562207.699
K19	488363.238	4562198.822
K20	488362.050	4562198.338
K21	488355.972	4562195.859
K22	488352.206	4562198.516
K23	488343.582	4562193.251
K24	488345.848	4562187.123
K25	488332.291	4562181.709
K26	488326.592	4562178.916
K27	488324.899	4562178.151
K28	488322.697	4562177.303

ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K29	488314.659	4562174.875
K30	488302.643	4562171.491
K31	488297.276	4562162.787
K32	488286.340	4562159.812
K33	488276.867	4562158.837
K34	488269.360	4562156.519
K35	488265.122	4562165.543
K36	488260.731	4562164.296
K37	488256.482	4562162.010
K38	488244.482	4562156.574
K39	488240.618	4562163.432
K40	488238.962	4562174.301
K41	488235.703	4562185.130
K42	488230.639	4562186.928
K43	488225.147	4562189.033
K44	488218.642	4562194.412
K45	488213.478	4562207.334
K46	488210.138	4562215.389
K47	488218.916	4562237.551
K48	488219.225	4562242.560
K49	488242.919	4562262.445
K50	488257.433	4562275.156
K51	488266.291	4562278.528
K52	488275.118	4562282.184
K53	488284.914	4562285.232
K54	488297.993	4562285.225
K55	488304.843	4562285.281
K56	488306.399	4562288.212

KARABÜK KÜLTÜR VAKIFLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUĞUNUN
23/10/2024 TARİHİNDE 9425 SAYILI
KARAR EKİDİR.

KADASTRAL PARSEL SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



1.GRUP TESCİLLİ TAŞINMAZ



2.GRUP TESCİLLİ TAŞINMAZ

