

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 23.10.2024 529
Karar Tarihi ve No : 23.10.2024 9436

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, Kurulumuz yetki ve sorumluluğunda herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, 159 ada 41 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı tescilsiz metruk yapıya ilişkin tespit çalışmalarının yapılarak elde edilecek bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 31.07.2024 tarih ve 9285 sayılı kararı, mezkur karar kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme çalışmaları sırasında tespit edilip tescili önerilen 159 ada 39 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan konuta yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecek konulara ilişkin dosyasında yer alması gereken belgeler konulu 23.01.2020 tarih ve E.74251 sayılı yazısı kapsamında kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve E.5588459 sayılı ile E.5588606 sayılı yazıları, kurum görüşlerinin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 15.09.2024 tarih ve E.2024432404 sayılı yazısı ile Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.47360 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih ve E.3000205 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

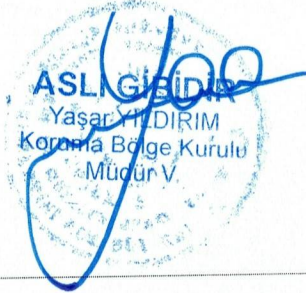
Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, özel mülkiyete ait, tapuda 159 ada 39 parsel numaralı taşınmazda yer alan konutun mevcut durumunun tescil edilmesini gerektirecek mimari ve estetik değerler taşıdığı, korunmasını gerektiren ve kültür varlığı olarak öne çıkan belirleyici özellikleri ile birlikte malzeme ve üslup açısından ön plana çıkabilecek önem ve özelliklerinin bulunduğu, Safranbolu ilçe sınırları içerisinde münferit tarihli koruma kurulu kararları ile tescil edilmiş benzeri örnekler bulunduğu, yapının özgünlüğünü büyük oranda koruduğu hususları ile birlikte;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutun anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin malikince ve ilgili idaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde malikince ve idaresince alınmasına karar verildi.



KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUĞUNUN
23.12.2024 TARİH VE 94/36...SAYILI
KARAR EKİDİR.

1/1500



KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ, KADIBÜKÜ KÖYÜ, 159 ADA 39 VE 41 PARSELLER, 162 ADA 1 PARSEL VE 164 ADA 2 PARSELDE TESCİLLENEN TAŞINMAZLARI VE KORUMA ALANI SINIRINI GÖSTERİR 1/1500 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA

ITRF 96 3 DER

ITRF 96 3 DER

Nokta No	Y	X
K1	489526.256	4561197.255
K2	489541.135	4561202.022
K3	489551.177	4561204.662
K4	489566.920	4561199.000
K5	489584.287	4561204.177
K6	489605.420	4561207.024
K7	489612.522	4561209.104
K8	489625.564	4561220.780
K9	489628.134	4561220.290
K10	489635.855	4561234.452
K11	489638.722	4561246.743
K12	489644.302	4561255.210
K13	489650.459	4561268.871
K14	489671.790	4561246.252
K15	489676.744	4561244.231
K16	489679.625	4561245.993
K17	489687.750	4561241.991
K18	489694.191	4561236.435

Nokta No	Y	X
K19	489700.915	4561229.509
K20	489705.287	4561225.015
K21	489706.321	4561218.051
K22	489694.690	4561203.315
K23	489687.663	4561197.548
K24	489683.352	4561194.252
K25	489674.947	4561189.892
K26	489652.047	4561170.943
K27	489592.886	4561136.923
K28	489572.156	4561143.105
K29	489518.913	4561158.982
K30	489519.314	4561161.623
K31	489520.075	4561170.916
K32	489519.885	4561174.421
K33	489528.662	4561181.879
K34	489528.587	4561184.421
K35	489528.689	4561186.037

KADASTRAL PARSEL SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



2.GRUP YAPI