

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 06.11.2024 - 599
Karar Tarih ve No : 06.11.2024 - 9328

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Valide-i Atik Mahallesi, 09.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tescil kaydı bulunmayan, tapu kaydında 40,00 m2 yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı ve özel mülkiyete ait, 183 ada 46 parselde yer alan metruk durumda olduğu belirtilen ahşap yapının, can, mal ve çevre güvenliği açısından tehlike oluşturduğu, envanter kayıtlarında yapılan incelemede tescil kaydının bulunmadığının tespit edildiği, bu nedenle söz konusu yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi istenen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E-83456538-165.02.02-5577083 sayılı yazısı ve ekleri üzerine, tescil işlemine dair ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan parsel ile ilişkin bilgi belge ve kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 1737992 sayılı dağıtım yazısına cevaben iletilen, Üsküdar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 13641610 sayılı yazısı ve ekleri, İBB. İski Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 27.08.2024 tarih ve 992361 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih 13723213 sayılı yazısı, Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve 283134 sayılı yazısı ve ekleri, İBB, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1737992 sayılı yazısı ve ekleri ile 24.10.2024 tarih ve 3006119 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.38.5262 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Valide-i Atik Mahallesi, 183 ada, 46 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, 09.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planı hükümlerinin 4.maddesinde belirtilen “Eski esere bitişik veya 10.00 m. civarında bulunan parseller için K.V.T.V.K. Kurulu kararı alınmadan uygulama yapılamaz” hükmü gereği plan notunda belirtilen alanın yapının korunması için yeterli olduğundan ayrıca korunma alanı belirlenmesine gerek olmadığına, yapıda can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin mal sahibi ve ilgili idarelerce ivedilikle alınmasına, yapının rölövesinin, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.