

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2024-449  
Karar Tarihi ve No : 26.09.2024-8058

**43.00/227**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

Kütahya İli, Merkez ilçesi, İnli Köyü sınırları içerisinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 792 sayılı kararı ile tescil edilen; aynı kurulun 27.01.1995 tarih ve 3996 sayılı kararı ile sit derecesi 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit olarak belirlenen; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2018 tarih ve 4723 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı uygun bulunan, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2021 tarih ve 6369 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik Sit derecesinin 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak değiştirilmesinin uygun bulunduğu, 105 ada, 353, 354 ve 355 parsellere yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin; sit sınırlarına ilişkin plan değişikliğinin iletilmesine karar verilen Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2024 tarih ve 8012 sayılı kararı, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları hakkında bilgi verilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın ( Kararlar Şubesi Müdürlüğü) 16.09.2024 tarih ve E-38092246-165.02.03-5689138 sayılı yazısı, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 8058 sayılı yazısı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.09.2024 tarih ve 2942890 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İli, Merkez, İnli Köyü, 105 ada, 353, 354 ve 355 parselin yer aldığı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşulları;

1. 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
  - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
  - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, fosseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, tuğla, mermer, kum, maden, vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
8. Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belirlenen mevcut yapılar için:
  - a) 3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde gerçekleştirilmesine,
  - b) 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

9. Yeni yapılanma talepleri için;
- a) Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 Sayılı Kanun açısından, Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesine,
  - b) Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik Karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına,
10. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
11. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına şeklinde 11 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.