

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2024- 451
Karar Tarihi ve No : 24.10.2024-8120




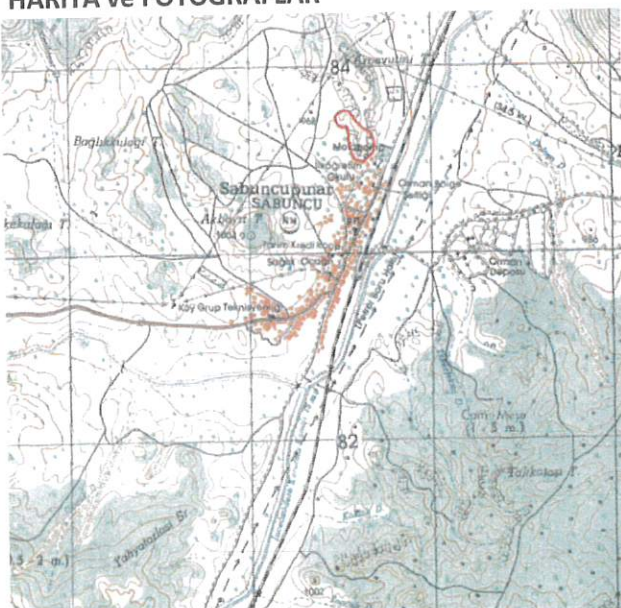

43.00/977
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

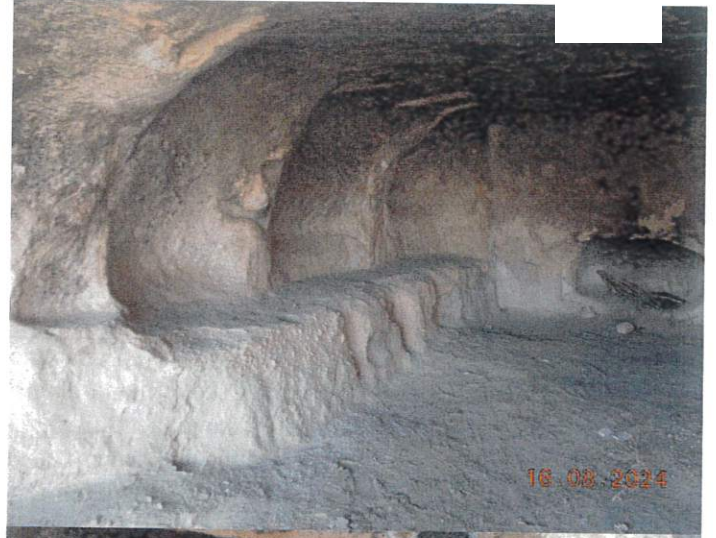
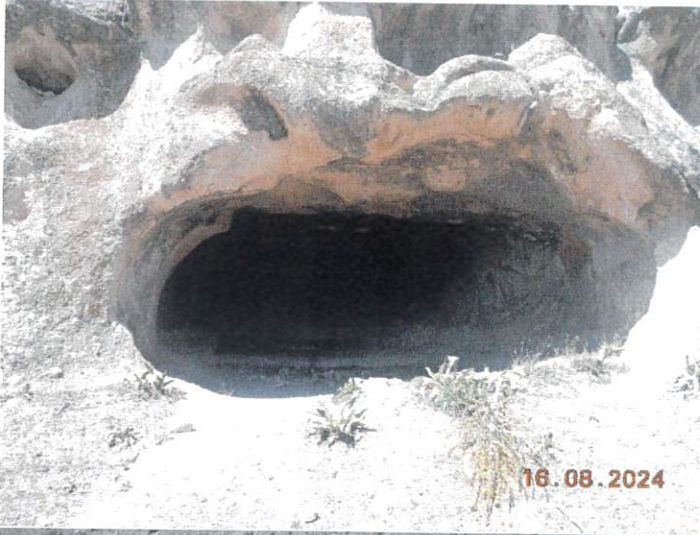
Kütahya ili, Merkez ilçesi, Sabuncupınar köyü, 116 ada 577 parsel sınırları içerisinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.11.1995 tarih ve 3996 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit, Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun 23.12.2021 tarih ve 605 sayılı kararı ile doğal sit olarak tescil edilen Arnavutini Kaya Yerleşimi'nin Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışması doğrultusunda revize edilmesine ilişkin; faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 5611556 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 5611688 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 15.10.2024 tarih ve 14177460 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletildiği; İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 25450 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 5635292 sayılı yazısı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 4985833 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 1613290 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğü, Kütahya Şube Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 15809884 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 10438691 sayılı yazısı ve eki, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 23.09.2024 tarih ve 2024446621 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.10.2024 tarih ve 3003190 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Sabuncupınar köyünde, 116 ada 577 parselde yer alan Arnavutini Kaya Yerleşimi'nin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.10.2024 tarihli rapor doğrultusunda sit sınırının revize edilerek 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Arnavutini Kaya Yerleşimi 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 - 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL ve KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE, KÖY VEYA MEVKİİ: Sabuncupınar Köyü	KADASTRO: PAFTA: ADA: 116 PARSEL: 577
ADI: Arnavutini Kaya Yerleşimi			
GENEL TANIM: Kütahya ili, Merkez ilçesi, Sabuncupınar köyü, 116 ada 577 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Arnavutini Kaya Yerleşimi Arkeolojik sit alanı içinde yapılan yerinde incelemede; yerleşimlerin köy merkezinde bulunan ana kayanın güneydoğu yamacında görüldüğü, Kaya yerleşimlerinin kareye yakın bir planda tek odalı olarak yapıldığı, yerleşimlerin iç duvarlarda niş açıklıkları ve sunu çukurları olduğu tespit edilmiştir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: İzinsiz kazı ve doğal tahribata açıktır.			
ŞİMDİKİ DURUM:			
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit		KORUMA DERECEŚİ: 1. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA: Koruma mevcut değil		HAZIRLAYANLAR: 22.10.2024	
		 Burcu ÜREN Arkeolog	
		 Yuntus Emre ARKIN Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Kolluk Kuvvetleri		KONTROL EDEN:	
		 Mehmet Ali KARAKAYA Müdür	
		KURUL KARARLARI NO: Bursa KTVKK'nin 27.11.1995 tarih ve 3996 sayılı kararı	
YAYIN DİZİSİ:		REVİZYON: Kütahya KVKBK'nin 24.10.2024 tarih ve 8120 sayılı kararı	
GÖZLEMLER:		KURUL ONAYI:	
HARİTA ve FOTOĞRAFLAR			
			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
24/10/2024 TARİH VE 8120
SAYILI KARAR EKİDİR.


Yunus Emre ARKIN
Arkeolog


AŞLI GİBİDİR

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür

KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SABUNCUPINAR KÖYÜ
ARNAVUTİNE KAYA YERLEŞİMİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Ek-3

1/25000



Pafta Adı: I24D3

Alan : 29602.00 m²

: I. Derece Arkeolojik Sit

T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
24 /10 /2024 TARİH VE 8120
SAYILI KARAR EKİDİR



UTM 6 derecelik dilime esas ITRF96
datumu koordinat değerleri

Nokta No	Y	X
1	773879.609	4384654.362
2	773898.835	4384666.673
3	773929.905	4384666.745
4	773947.538	4384657.900
5	773968.768	4384625.236
6	774011.488	4384585.990
7	774063.522	4384557.390
8	774086.416	4384514.813
9	774087.409	4384457.620
10	774030.993	4384397.916
11	773984.801	4384406.946
12	773972.887	4384425.989
13	773964.697	4384439.981
14	773964.269	4384450.445
15	773952.187	4384476.301
16	773948.171	4384496.721
17	773940.504	4384517.628
18	773944.762	4384537.045
19	773929.890	4384583.725
20	773911.367	4384576.079
21	773880.438	4384587.049
22	773864.454	4384615.365
23	773864.350	4384640.544

UTM 3 derecelik dilime esas ITRF96
datumu koordinat değerleri

Nokta No	Y	X
1	516173.197	4381567.265
2	516192.812	4381578.923
3	516223.852	4381577.959
4	516241.171	4381568.534
5	516261.288	4381535.198
6	516302.654	4381494.569
7	516353.677	4381464.265
8	516375.127	4381420.970
9	516374.211	4381363.806
10	516315.865	4381306.048
11	516270.024	4381316.608
12	516258.758	4381336.028
13	516251.043	4381350.278
14	516250.965	4381360.746
15	516239.758	4381386.976
16	516236.427	4381407.508
17	516229.466	4381428.648
18	516234.367	4381447.902
19	516221.068	4381495.028
20	516202.309	4381488.008
21	516171.780	4381499.998
22	516156.757	4381528.816
23	516157.493	4381553.971

KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SABUNCUPINAR KÖYÜ
ARNAVUTİNİ KAYA YERLEŞİMİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Alan :29602.00 m²

: I.Derece Arkeolojik Sit

UTM 3 derecelik dilime esas ITRF96
datumu koordinat değerleri

Nokta No	Y	X
1	516173.197	4381567.265
2	516192.812	4381578.923
3	516223.852	4381577.959
4	516241.171	4381568.534
5	516261.288	4381535.198
6	516302.654	4381494.569
7	516353.677	4381464.265
8	516375.127	4381420.970
9	516374.211	4381363.806
10	516315.865	4381306.048
11	516270.024	4381316.608
12	516258.758	4381336.028
13	516251.043	4381350.278
14	516250.965	4381360.746
15	516239.758	4381386.976
16	516236.427	4381407.508
17	516229.466	4381428.648
18	516234.367	4381447.902
19	516221.068	4381495.028
20	516202.309	4381488.008
21	516171.780	4381499.998
22	516156.757	4381528.816
23	516157.493	4381553.971

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
24 /10 /2024 TARİH VE 8120
SAYILI KARAR EKİDİR



Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 05/07/2007 TARİH VE 2045
SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24/10/2024 TARİH VE 8120 SAYILI
KARARI İLE SAYISALLAŞTIRILAN I.(BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇERİSİNDE KALAN PARSEL
LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK
1	Kütahya	Merkez	Sabuncupınar	İ24-D3	116	577	Bir Kısmı

T.C
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
24.10.2024 TARİH VE 8120
SAYILI KARAR EKİDİR



Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür