



**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

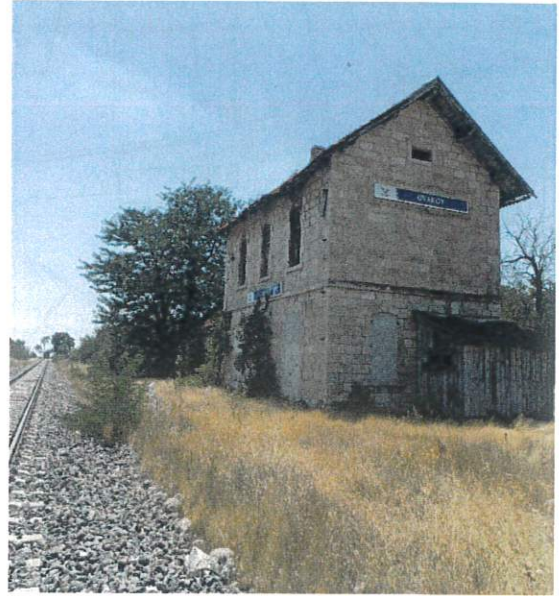
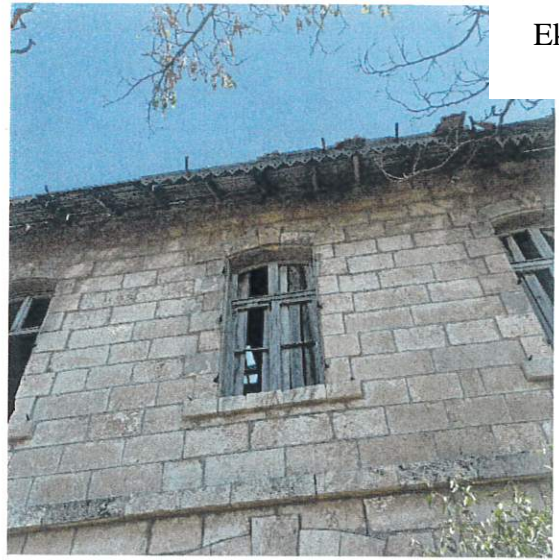
Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2024- 451  
Karar Tarihi ve No : 24.10.2024-8106

**64.00/1315**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

Uşak ili, Merkez ilçesi, Demirören köyü, tapunun 151 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti TCDD' ye ait, herhangi bir sit içerisinde yer almayan tren garına yönelik 14.08.2024 tarihli uzman tespiti, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi gereğince kurum görüşünün istendiği, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.08.2024 tarih ve E-38092246-165.02.02-5552325 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Uşak İl Özel idaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve E-26163249-100-62758 sayılı yazısı, kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.10.2024 tarih ve E-38092246-165.02.02-5814914 sayılı yazısı, kadastro haritasının iletildiği, Uşak Valiliği Kadaastro Müdürlüğünün 21.10.2024 tarih ve E-85297090-170.03.01-14226724 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.10.2024 tarih ve 2999770 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Demirören köyü, tapunun 151 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti TCDD' ye ait Tren Garınının 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun I. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, Tren Garına yönelik hazırlanan koruma alanının ekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine ve koruma alanında yapılacak her türlü fiziki-inşai faaliyette Kurulumuzdan izin alınmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :	Ek-2													
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:														
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3										
Uşak	Merkez	Demirören köyü		I. grup	ÇEVRESEL	1	2	3										
ADRESİ:	KADASTRO :		ÇEVREYE AYKIRI		1	2	3											
		151 ada 1 parsel																
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :19.yy															
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :1897	VAKFIYE :															
GENEL TANIM: Tren garı ve tuvalet yapısı																		
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK												
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR												
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ												
																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ TCDD				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ TCDD														
YAPILAN ONARIMLAR :																		
<p>Taşınmaz İzmir-Afyon demiryolu için 1897 yılında tren garı ve tuvalet yapısı olarak inşa edilmiştir. İki katlı, dikdörtgen planlı, pencereleri ahşap pervazlı bölmeli, basık kemerlidir. Basık kemerde kilit taşı kullanılarak mimari detay oluşturulmuştur. Malzeme olarak kesme taş kullanılmıştır. Üst örtüsü kırma çatıdır. Yapı genel olarak iyi durumdadır. Anadolu'da demiryolu serüveni 1856'da başlamış, 1950'lerde yavaşlamış, 2000'lerde yeniden hız kazanmış, istasyon mimarisi de benzer bir dönüşüm geçirmiştir. Anadolu'nun küçük ve orta ölçekli pek çok kentinde büyük ölçekli istasyon binaları inşa edilmese de küçük istasyon binalarının taşıdıkları anlam ve yüklendikleri misyon oldukça büyüktür. Tarihi, mahalli, sanat değeri, mimari özellikleri bakımından kültür varlığı özelliği gösterdiği Konumu, mimari ve estetik özellikleri ile önemli bir bellek oluşturmakta olup 2863 sayılı yasa açısından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı tespit edilmiştir.</p>				<b>TEKNİK BİLGİLER</b> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> </table>					Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon						
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon															
YAYIN DİZİNİ :				<b>ORJİNAL KULLANIM</b> Tren garı <b>BUGÜNKÜ KULLANIMI</b> Kullanılmıyor <b>ÖNERİLEN KULLANIMI</b> Tren garı <b>HAZIRLAYANLAR</b> Melike MELEMEZ Ş.Plancısı Aynur DUYMUŞ Mimar Tuba GÜLER Sanat Tarihçi Kontrol Eden: 22 / 10/ 2024 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR														
1-				<b>EKLER :</b> <table border="1"> <tr> <td>RAPOR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td></td> </tr> </table>					RAPOR		FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA	
RAPOR																		
FOTOĞRAF																		
RÖLÖVE PROJESİ																		
RESTORASYON PROJESİ																		
HARİTA																		
2-				<b>ONAY :</b> Kütahya KVKBK'nın 24/10/2024 tarih ve 8106 sayılı kararı ile tescillidir.														
3-																		



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

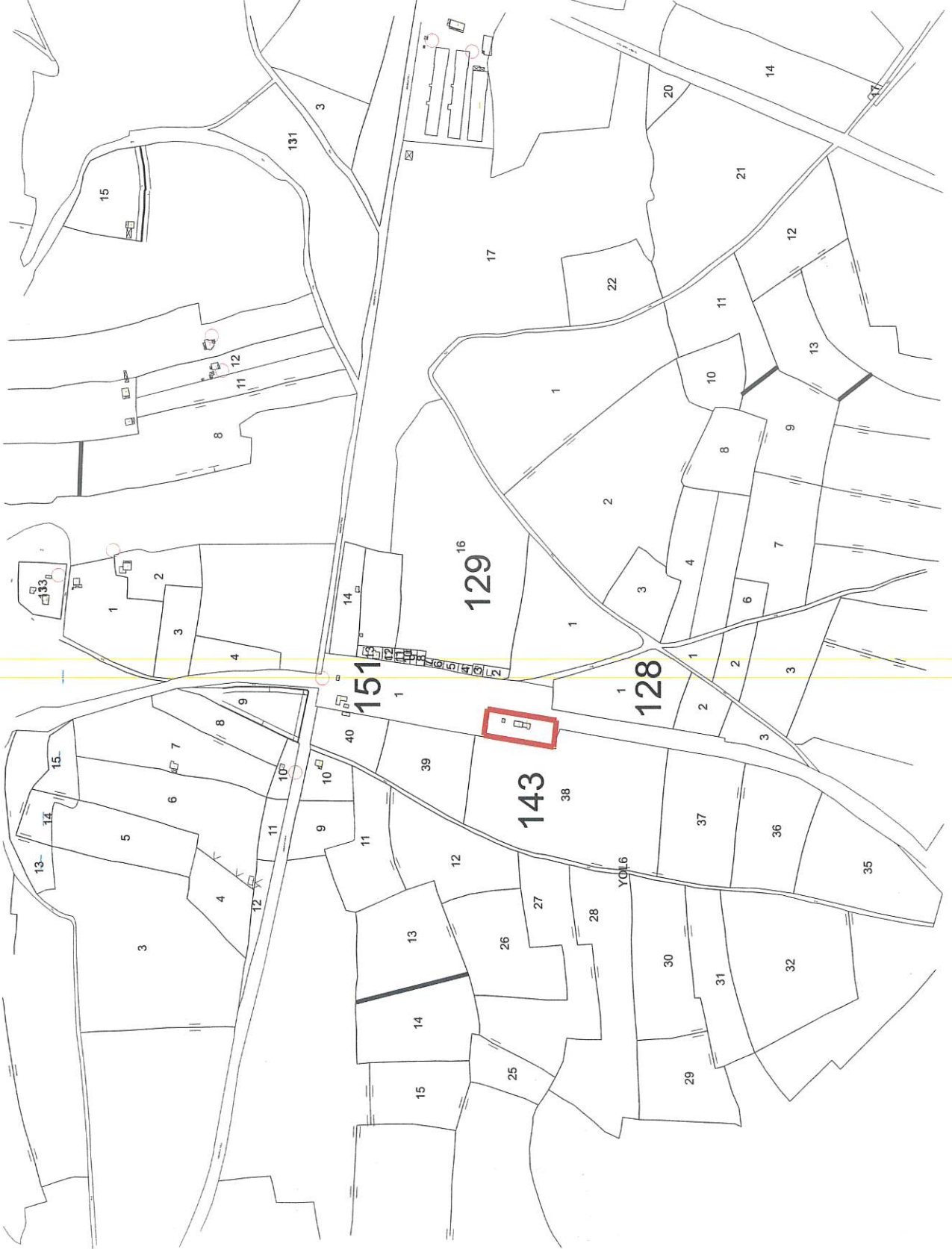
Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
**24/10/2024 TARİH VE 8106**  
SAYILI KARAR EKİDİR.

Tuba GÜLER  
Sanat Tarihçi

ASLI GİBİDİR  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
MÜDÜRLÜĞÜ  
KÜTAHYA  
2024  
Mehmet Ali KARAKAYA  
Müdür

UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, DEMİRÖREN KÖYÜ  
151 ADA 1 PARSELDE YER ALAN DEMİRÖREN TREN GARI  
KORUMA ALANI SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNAT DEĞERLERİ  
UTM 3 derecelik dilime esas ITRF96  
datumu koordinat değerleri

Nokta No	Y	X
K1	442434.894	426875.960
K2	442468.439	426871.427
K3	442453.707	426880.765
K4	442419.708	426884.392

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
24 /10 /2024 TARİH VE 8106  
SAYILI KARAR EKİDİR

  
Tuba GÜLER  
Sanat Tarihiçi

