

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.11.2024-477
Karar Tarihi ve No :28.11.2024-9272
Dosya No :44-04-429

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, İlçesi, Sayfiye Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 1023 ada 10-11 parsellerine kayıtlı konutun tescilinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurulumuz tarafından değerlendirilmesi istemini içeren,13.09.2024 tarih ve 2920844 sayılı başvuru, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.11.2024 tarih ve 3047053 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 04.10.2024 tarih ve 5764542 sayılı ve 10.10.2024 tarih ve 10.10.2024 tarih ve 5796402 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 10666027 sayılı ve 14.10.2024 tarih ve 10683467 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.10.2024 tarih ve 229053 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Darende İlçesi,Sayfiye Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait, 1023 ada 10-11 parseller üzerinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı kanununun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda konutların yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine,anıt fişlerinin onanmasına,

Korunma alanlarının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazların ve korunma alanlarının imar planlarına işlenmesine ve korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 1023 ada 10 ve 11 parsellerin tapu kaydı beyanlar hanesine "***Konut 2'nci Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır.***" şeklinde kültür varlığı şerhi ile 1023 ada 10 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Bir Bölümü Tescilli Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.***" Şeklinde, 1023 ada 11 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Tamamı Tescilli Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.***" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.