

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 17/01/2024 – 407  
Karar Tarihi ve No :17/01/2024 - 6985

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Sakarya İli, Hendek İlçesi, Mahmutbey Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli 94 ada 19 parsel ve 26 parsellerin batısında ve 664 sayılı ilke kararına göre koruma alanında kalan, özel mülkiyetli 89 ada 31 nolu parselin yola terk talebine ilişkin Hendek Belediye Başkanlığının 04.12.2023 tarihli ve 85532869-952.7.99-27484 sayılı yazısı, Müdürlük evrakına 17.01.2024 tarih ve 2492376 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Hendek İlçesi, Mahmutbey Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Kocaeli KVKBK'nın 14/08/2013 tarih ve 1121 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2. grup olarak belirlenen 94 ada 26 parsel ile aynı Kurulun 29/08/2012 tarih ve 545 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2. grup olarak belirlenen 94 ada 19 parsellerin koruma alanının karar eki haritada olduğu şekliyle belirlenmesine, belirlenen koruma alanında kalan, özel mülkiyetli 89 ada 31 parselin yola terk işleminin karar eki değişiklik tasarımıyla olduğu şekliyle uygulanmasında 2863 sayılı Kanun açısından sakınca olmadığına karar verildi.

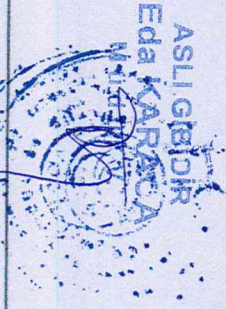
## TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ İLÇESİ MAH. / KÖY MEVKİİ  
 SAKARYA HENDEK MAHMUTBEY MAHALLESİ

Düzeltilme-Ayrırma Birleştirme-Cins Değişikliği- İrtifak Hakkı-Yola Terk/hdas-Muhdesat Terkin- Kamulaştırma

Kutuk Sayı No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		Cinsi	Maliki	Düzeltilme ve İşlem Şekli
				m2	dm2			
379	30	89	31	224	98	BAHÇELİ AHSAP EV ve İKİ DUKKAN	ALI UZUN	
			Y	32	58	YOL	YOLA TERK	Yola terk edildi.
	G25B21A1A	89	31	192	40	AHSAP EV ve İKİ DUKKAN ve ARSA	ALI UZUN	

13.01.2014 sayılı ve 69.85. sayılı karar emridir.



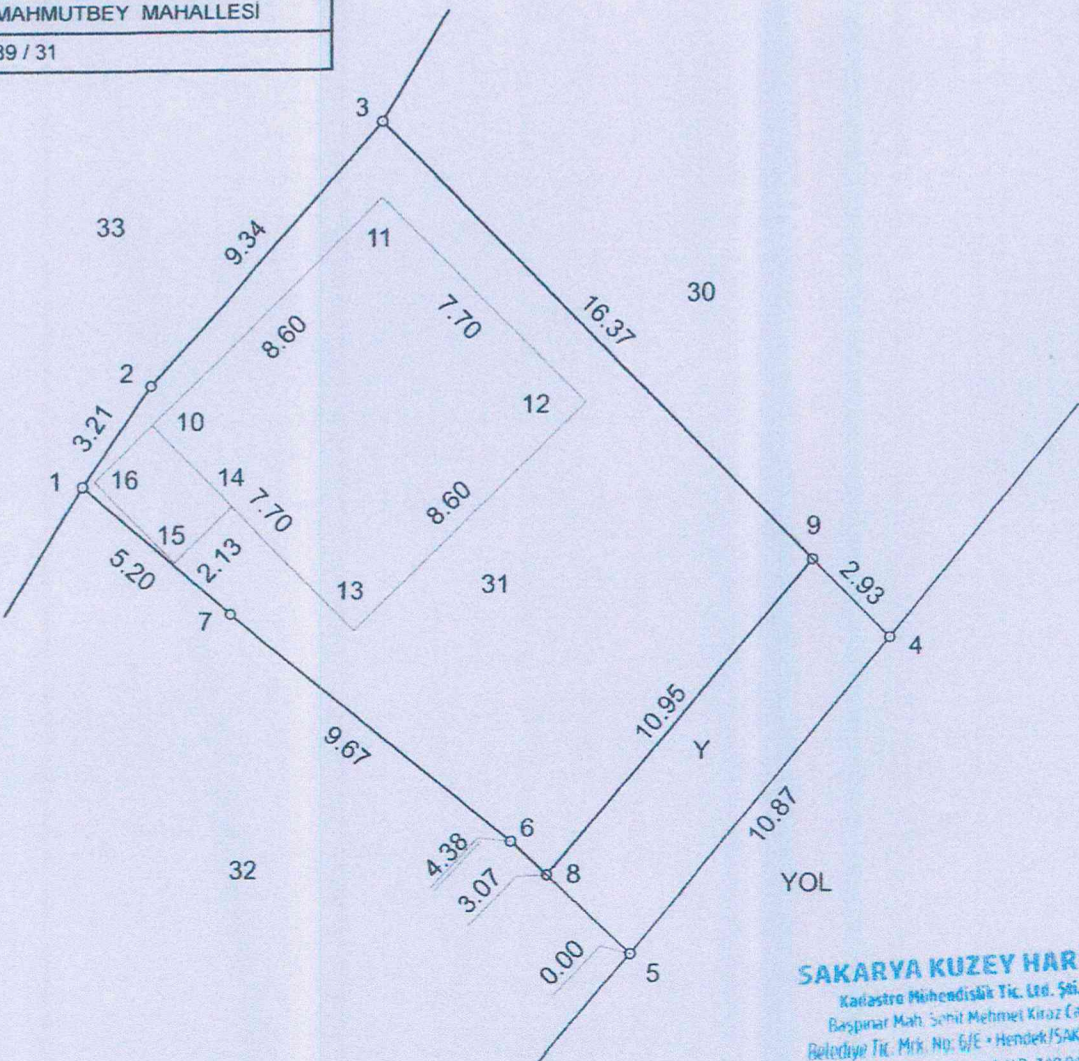
ONAY  
Kadastro Müdürü

## RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

KROKİ

İLİ	SAKARYA
İLÇESİ	HENDEK
MAHALLESİ	MAHMUTBEY MAHALLESİ
ADA/PARSEL	89 / 31



## ITRF

Nokta No	Y	X
1	563310.10	4518440.70
2	563311.90	4518443.37
3	563318.06	4518450.38
4	563331.54	4518436.56
5	563324.67	4518428.13
6	563321.52	4518431.17
7	563314.04	4518437.30
8	563322.46	4518430.26
9	563329.49	4518438.66
10	563311.93	4518442.33
11	563318.06	4518448.36
12	563323.46	4518442.87
13	563317.34	4518436.84
14	563314.06	4518440.17
15	563312.54	4518438.67
16	563310.42	4518440.83

## LOKAL

Nokta No	Y	X
1	30268.59	30028.43
2	30270.41	30031.09
3	30276.63	30038.05
4	30289.99	30024.13
5	30283.07	30015.75
6	30279.94	30018.82
7	30272.51	30025.00

**SAKARYA KUZEY HARİTA**  
 Kadastro Mühendislik Tic. Ltd. Şti.  
 Başpınar Mah. Şehit Mehmet Kiraz Cad.  
 Belediye Tic. Mrk. No: 6/E - Hendek/SAKARYA  
 Tel.: 0264 614 32 65 - Hendek V.D. 740 044 2842

ADİ SOYADI	UYGUNDUR		
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	Metin KAPLAN		
TARİH	Harita Kadastro Mühendisi		
İMZA	Sicil No: 6445 İ.T.U.		