

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 15/01/2024 - 405
Karar Tarihi ve No : 15/01/2024 - 6933

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, 3.derece arkeolojik sit alanı ve KAİP kapsamında kalan, Kocaeli KVKBK'nun 17.10.2022 tarih ve 6124 sayılı kararı ile; alanın 6306 sayılı Kanun uyarınca yetkili idaresince rezerv yapı alanı olarak belirlenebileceğine, 2863 sayılı Kanun açısından yapılacak bir işlem bulunmadığına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde KAİP değişikliğinin ilgili idaresince hazırlanarak iletilmesi halinde plan değişikliği konusunun değerlendirilebileceğine karar verilen, aynı Kurulun 13.12.2023 tarih ve 6893 sayılı kararı ile; alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli KAİP değişikliği ile ilgili mevcut Koruma Amaçlı İmar Planının bütünlüğü ve sürekliliğinin sağlanmadığı, alanda nüfusu artırıcı yapılaşma koşulları önerildiği ancak buna yönelik alanda veya çevresinde gerekli sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarını karşılayacak önerilerin plan teklifinde ve plan açıklama raporunda yer almadığı görüldüğünden plan değişikliği teklifinin 2863 sayılı Kanun açısından uygun olmadığına, alana ilişkin sosyal donatı ve teknik altyapı dengesini açıklayan plan değişikliği ve açıklama raporunun hazırlanması halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verilen, kamu ve özel mülkiyetteki 7632 ada 1, 2 ve 4 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği raporlarının iletildiği Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08/01/2024 tarih ve E-59641894-115.99-3258449 sayılı yazısı, 09.01.2024 tarih ve 2477530 kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, rapor ekleri ve 41.00.185 sayılı dosya içeriği incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, Bursa KTVKK'nun 25/10/2000 tarih ve 5837 sayılı kararıyla sınırları belirlenen 3.derece arkeolojik sit alanı ile aynı Kurulun 17/01/2003 tarih ve 9596 sayılı kararı ile uygun bulunan KAİP sınırları içerisinde bulunan, kamu ve özel mülkiyetteki 7632 ada 1, 2 ve 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunda yer alan kent karakter tablosuna ve 6306 sayılı Kanununun 6/6. Fıkrasına göre 1/5000 ve 1/1000 ölçekli KAİP değişikliği yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verildi.