

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 14/02/2024 - 410
Karar Tarihi ve No : 14/02/2024 - 7034

Toplantı Yeri
Kocaeli

Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Aşağı Mahalle, 372 ada, 4 ve 5 sayılı; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1996 tarih ve 4637 sayılı kararı ile kentsel sit olarak belirlenen alan içerisinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.08.2009 tarih ve 1004 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde bulunan, aynı Kurulun 20.10.2023 tarih ve 6825 sayılı kararı ile parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olmadığına, yapı adasındaki kütle taban oturumu önerilerinin koruma amaçlı imar planı notları göz önünde bulundurularak hazırlanmasına ve Kocaeli KVKBK'na iletilmesine karar verilen tescilsiz, özel mülkiyetteki parsellere ilişkin kütle oturumunu içeren 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin iletildiği Akçakoca Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E-57482596-115.01.06-308-535 sayılı yazısı, 09.02.2024 tarih ve 2535270 kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, rapor ekleri ve 81.01.335 sayılı dosya içeriği incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Aşağı Mahalle, 372 ada, 4 ve 5 sayılı; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1996 tarih ve 4637 sayılı kararı ile kentsel sit olarak belirlenen alan içerisinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.08.2009 tarih ve 1004 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde bulunan taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve raporunun 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna karar verildi.