

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/11/2024-441
Karar Tarihi ve No. : 26/11/2024-10921
Dosya No :21.07.362

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-I-

Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Otluca Mahallesi, Kolut Mevkii'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, bir kısmı özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 185 parsel ile bir kısmı kadastro dışı alanda tespit edilen Gaztepe Harabeleri 1 olarak tanımlanan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin; Ergani Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığının 06.09.2024 gün ve 31740606 sayılı yazısı ve ekleri, Faaliyetleri etkilenebilecek ilgili kurum görüşlerinin istendiği, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve 5695871 sayılı yazısına istinaden iletilen, İller Bankası Anonim Şirketi, Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve 27364 sayılı yazısı, Ergani Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 23.09.2024 tarih ve 10500800 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2024 gün ve 2024451473 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve 1637059 sayılı yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2024 tarih ve 204701 sayılı yazısı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 5142511 sayılı yazısı ile alana ilişkin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrağına 23.09.2024 gün ve 2939811 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda,

Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Otluca Mahallesi, Kolut Mevkii'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, bir kısmı özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 185 parsel ile bir kısmı kadastro dışı alanda tespit edilen Gaztepe Harabeleri 1'in 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler kapsamı nedeniyle sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince, Diyarbakır ili, Ergani İlçesi, Otluca Mahallesi, Kolut Mevkii, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 185 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir Kısım III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi-belgelerin, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Gaztepe Harabeleri 1' in bir kısmının tapulama harici alanda kaldığında kalması ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından, 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8. Maddesi'nin (d) ve (e) bentleri gereğince, bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası çalışmalarından önce Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine;

Alanın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi "Koruma amaçlı imar plânı yapılıncaya kadar, Gaztepe Harabeleri 1'in III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen "**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**" aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/11/2024-441
Karar Tarihi ve No. : 26/11/2024-10921
Dosya No :21.07.362

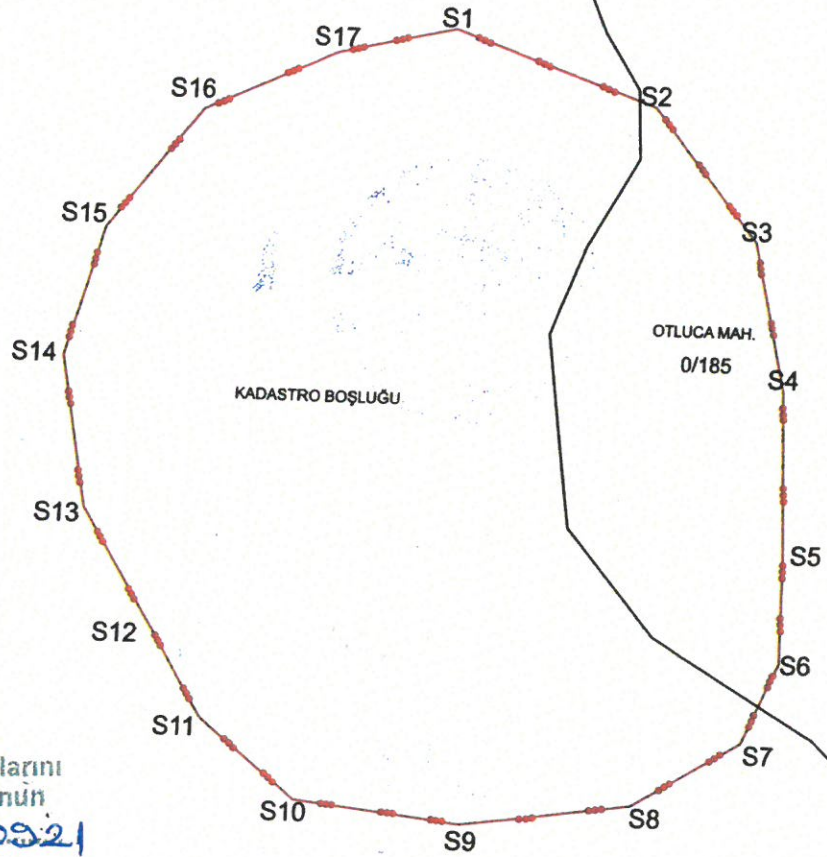
Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-II-

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

- 1) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
3. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine,
4. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın yapılacağı alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilebileceğine, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamanın yapılabileceğine,
5. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
karar verildi.

İli DİYARBAKIR
İlçesi ERGANİ
Mahallesi OTLUCA
Alan GAZTEPE HARABELERİ-1
Bir Kısmı Sit Alanında Kalan Ada/Parsel : 0/185



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2024...tarih ve 10321
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
S1	557445.316	4226808.858
S2	557499.263	4226789.884
S3	557528.654	4226754.911
S4	557537.956	4226715.846
S5	557540.188	4226671.200
S6	557540.560	4226643.297
S7	557531.259	4226621.718
S8	557502.239	4226604.232
S9	557456.849	4226597.907
S10	557411.831	4226603.116
S11	557385.416	4226623.950
S12	557370.162	4226648.878
S13	557351.187	4226679.013
S14	557343.746	4226719.195
S15	557353.420	4226753.423
S16	557378.347	4226785.419
S17	557413.691	4226801.789



Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi