

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. :** 01.02.2024 - 35  
**Karar Tarihi ve No. :** 01.02.2024 - 586  
**Dosya No. :** 47.00.241

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait tescilli 71 ada, 2 ve 7 no.lu parseller ile tescilsiz 71 ada, 1, 5, 6 ve 9 no.lu parsellerde bulunan taşınmazların tescil durumlarının güncellenmesine ilişkin Kurulumuzun 29.11.2023 tarih ve 464 sayılı kararı, 7 no.lu parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.05.2006/26 sayılı kararı ile yapı grubunun 2. grup yapı olarak belirlendiği Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2011/3944 sayılı kararı, 1 no.lu parselin tesciline gerek olmadığına ilişkin alınan Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2020/5552 sayılı kararı, 6 no.lu parselin tesciline gerek olmadığına ilişkin alınan aynı Kurulun 22.07.2020/5553 sayılı kararı, 2. no.lu parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği ve yapı grubunun 2. grup yapı olarak belirlendiği aynı Kurulun 22.07.2020/5554 sayılı kararı, Artuklu Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 13.12.2023 tarih ve 16244 sayılı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.01.2024 tarih ve 8407604 sayılı ve Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.01.2024 tarih ve 124671 sayılı kurum görüş yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.01.2024 tarih ve 2483001 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda:

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait tescilli 71 ada, 2 ve 7 no.lu parseller ile tescilsiz 71 ada, 1, 5, 6 ve 9 no.lu parsellerde bulunan taşınmazların tescillerine ilişkin sehven alınan kararlara istinaden tescil durumlarının güncellenmesine yönelik alınan 29.11.2023/464 sayılı kararımız gereği; söz konusu parsellerde yer alan taşınmazların bütünlük arz etmesi ve 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle bütüncül halde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazların yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne 71 ada, 1, 2, 5, 6, 7 ve 9 no.lu parsellere "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2. Grup Yapıdır" şerhlerinin tapunun beyanlar hanesine konulmasına yönelik bilgi verilmesine karar verildi.