

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 29.02.2024-39  
**Karar Tarihi ve No** : 29.02.2024-682  
**Dosya No** : 47.07.414

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(1)

Mardin ili, Derik ilçesi, Konuk Mahallesi'nde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve tüzel kişiliğe ait, tapulama harici alan ile muhtelif ada ve parsellerde yer alan Konuk(Remoke) Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Mardin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih ve 3445331 sayılı yazısı ve eki olan 30.10.2022 tarihli Yüzeysel Araştırması sonuç raporu, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 18.12.2023 tarih ve 45072 sayılı, Derik Belediye Başkanlığının 05.01.2024 tarih ve 9675 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve bila tarihli ve 12828445 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4235711 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve 8592901 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarihli ve 129549 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.02.2024 tarih ve 2565425 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, 1/2000 ölçekli öneri sit alanı haritası, hazırlanan tescil fişi, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Konuk Mahallesi'nde sınırları dahilinde bulunan Konuk(Remoke) Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Derik ilçesi, Konuk Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesi, özel ve davalı olan 103 ada 28, 29, 30 nolu parsellerin, 124 ada 1 nolu parsellerin, 126 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin, 127 ada 17 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına; Mardin ili, Derik ilçesi, Konuk Mahallesi, mülkiyeti maliye, özel ve davalı olan 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 ve 21 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine " Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına yönelik ilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**Konuk (Remoke) Yerleşim Yeri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:**

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 29.02.2024-39  
**Karar Tarihi ve No** : 29.02.2024-682  
**Dosya No** : 47.07.414

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(2)

7. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir

8. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

9. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine,

**Konuk (Remoke) Yerleşim Yeri III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:**

1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir
2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
3. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.
5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.
7. Yapılaşma koşulları,  $E = 0.40$ , Yençok = 7.50 metreyi geçmeyecektir.
8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.
9. Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 29.02.2024-39  
**Karar Tarihi ve No** : 29.02.2024-682  
**Dosya No** : 47.07.414

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(3)

*10. Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*

Şeklinde 10 madde olarak belirlenmesine karar verildi.

