

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024-39
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024-689
Dosya No : 47.04.424

Toplantı Yeri
MARDİN

(1)

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Tepealtı Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 105 ada 167, 187, 188, 189, 190 nolu parseller; mülkiyeti özele ait 105 ada 198 nolu parselde yer alan Tepealtı (Tıl Yakube) Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Mardin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 3431607 sayılı yazısı ve eki olan 11.01.2023 tarihli Yüzey Araştırması sonuç raporu, Nusaybin Belediye Başkanlığının 03.01.2024 tarih ve 9920 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve 2023610316 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 12613715 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4211300 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarih ve 8390780 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.01.2024 tarihli ve 126991 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.02.2024 tarih ve 2565460 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Tepealtı Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 105 ada 167, 187, 188, 189, 190 nolu parseller; mülkiyeti özele ait 105 ada 198 nolu parselde yer alan Tepealtı (Tıl Yakube) Yerleşiminin sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Kadastro Müdürlüğüne sit alanı içinde hali hazırda tespiti yapılan parselin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğüne Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Tepealtı Mahallesinde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan mülkiyeti özele ait olan 105 ada 198 nolu parsel; mülkiyeti maliyey ait 102 ada 1, 2 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Tepealtı Mahallesinde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 105 ada 167, 187, 188, 189, 190 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", şerhinin konulmasına yönelik bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Tepealtı (Tıl Yakube) Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024-39
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024-689
Dosya No : 47.04.424

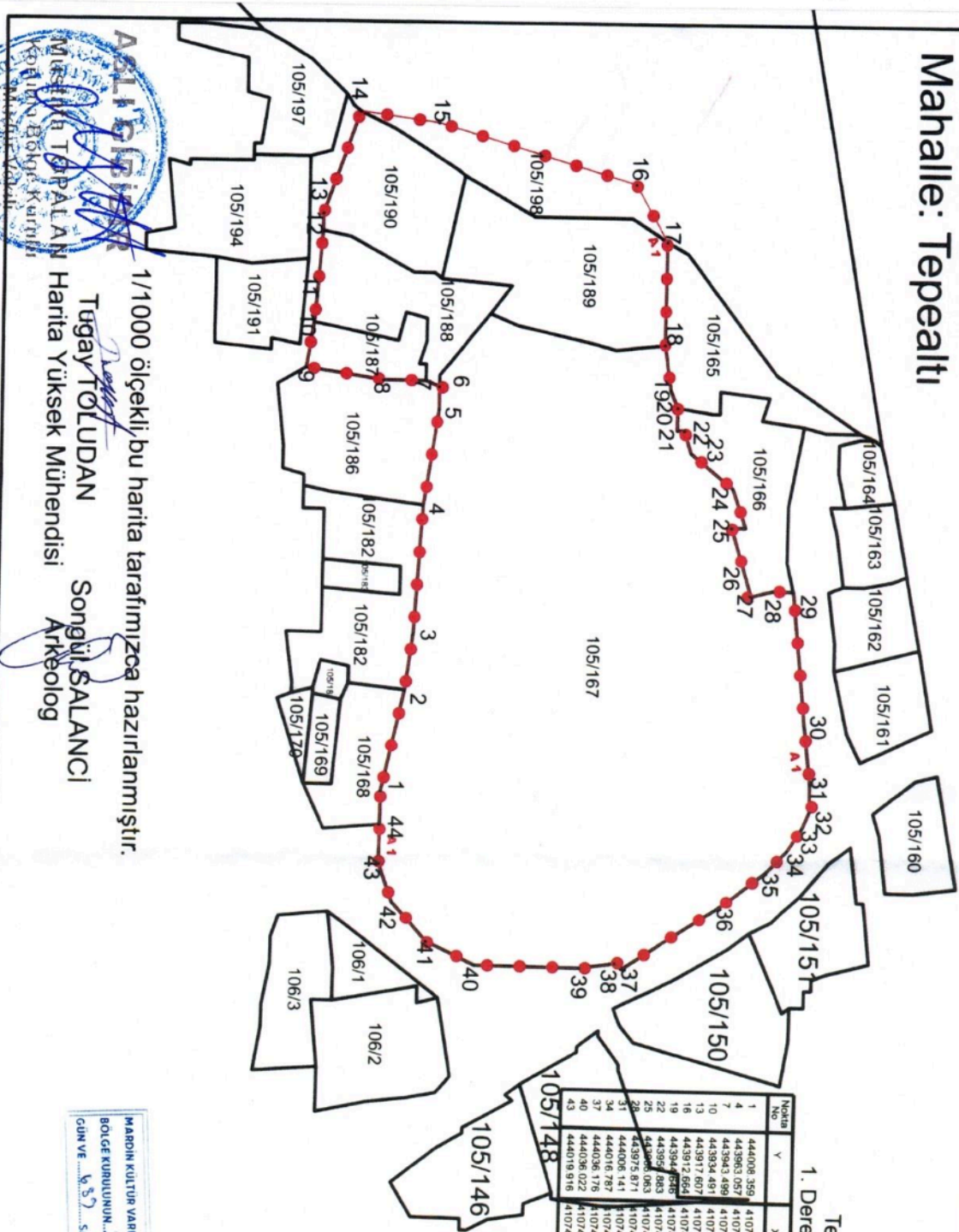
Toplantı Yeri
MARDİN

(2)

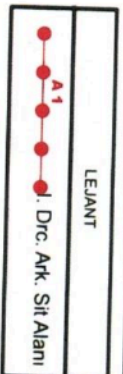
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

II: Mardin
İlçe: Nusaybin
Mahalle: Tepealtı



1/1000 ölçekli bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.
Tugay TÖLÜDAN
Songül SALANCI
Arkeolog



Tepealtı (Til Yakube) Yerleşimi
1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	1		2		3		4	
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	444008	359	4107400	454	443992	379	4107403	520
2	443983	057	4107406	334	443892	458	4107408	604
3	443984	489	4107406	464	443893	458	4107408	678
4	443984	491	4107389	766	443893	448	4107387	609
5	443917	607	4107389	988	443901	642	4107389	970
6	443912	664	4107439	290	443901	642	4107408	059
7	443904	088	4107445	302	443901	642	4107444	345
8	443904	083	4107447	480	443904	447	4107444	394
9	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
10	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
11	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
12	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
13	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
14	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
15	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
16	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
17	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
18	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
19	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
20	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
21	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
22	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
23	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
24	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
25	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
26	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
27	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
28	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
29	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
30	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
31	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
32	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
33	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
34	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
35	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
36	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
37	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
38	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
39	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
40	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
41	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
42	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
43	443904	083	4107457	388	443904	447	4107448	566
44	4							