

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 29.02.2024-39  
**Karar Tarihi ve No** : 29.02.2024-695  
**Dosya No** : 47.04.419

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(1)

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Açıkyol Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi, kamu orta malı özel ve davalı olan 106 ada 2, 8, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 nolu parsellerde yer alan Açıkyol (Efere) Taş Ocağının 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Mardin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 3431607 sayılı yazısı ve eki olan 11.01.2023 tarihli Yüze Araştırması sonuç raporu, Nusaybin Belediye Başkanlığının 03.01.2024 tarih ve 9920 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve 2023610316 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 12613715 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4211300 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarih ve 8390780 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.01.2024 tarihli ve 126991 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.02.2024 tarih ve 2565610 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Açıkyol Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi, kamu orta malına ve özele ait olan 106 ada 2, 8, 146, 149, 150, 151 nolu parsellerde yer alan Açıkyol (Efere) Taş Ocağının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Açıkyol Mahallesi, mülkiyeti kamu orta malı ve özele ait olan 106 ada 2 ve 8 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına; Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Açıkyol Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesi ve özele ait olan 106 ada 146, 149, 150, 151 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına; Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Açıkyol Mahallesi, mülkiyeti özel, Maliye Hazinesi ve davalı olan 106 ada 148, 152, 153, 154 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine " Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Açıkyol Mahallesi, mülkiyeti kamu orta malına ait, 106 ada 2 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine " Bir Kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", şerhinin konulmasına yönelik ilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**Açıkyol (Efere) Taş Ocağı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:**

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 29.02.2024-39  
**Karar Tarihi ve No** : 29.02.2024-695  
**Dosya No** : 47.04.419

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(2)

7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir*

8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine,

**Açıkyol (Efere) Taş Ocağı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:**

1. *III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
2. *Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
3. *III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
4. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları,  $E = 0.40$ , Yençok = 7.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 29.02.2024-39  
**Karar Tarihi ve No** : 29.02.2024-695  
**Dosya No** : 47.04.419

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(3)

*10. Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*

Şeklinde 10 madde olarak belirlenmesine karar verildi.

