

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/12/2024 174

Karar Tarihi ve No : 12/12/2024 5020

Toplantı Yeri

ANKARA

Ankara İli, Keçiören İlçesi, Şenyuva Mahallesinde bulunan, özel ve Hazine mülkiyetinde, 34321 ada 1 parsel ve özel mülkiyete ait, 34322 ada 1 parsellerin bir kısmına isabet eden III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için, tapu kayıtlarındaki beyanın kaldırılmasına ilişkin Kadir YILMAZ ve diğerlerinin 05.12.2024 tarihli ve 3090859 evrak kayıt no.lu başvurusuna istinaden, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.09.2013 tarihli ve 978 sayılı kararı ve eki, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 10.12.2024 tarihli ve 3100340 sayılı rapor okundu, eki incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Alana ilişkin 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

1. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
2. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
4. Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
5. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
6. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
7. Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna, Alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, Arkeolojik Sit alanının korunması için gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınmasına;

Kurulumuzca belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 1. maddesi doğrultusunda bahse konu 34321 ada 1 ve 34322 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde sondaj kazıları yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesi sonrasında, tapu kaydındaki III. Derece Arkeolojik Sit Alanı beyanının kaldırılıp kaldırılmayacağı talebinin değerlendirilebileceğine karar verildi.