

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2024-48
Karar Tarihi ve No : 30.05.2024-849
Dosya No :47.02.257

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Mazıdağı ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, özel mülkiyete ait 175 ada 95 ve 96, Maliye Hazinesi ait 97 ve 101 nolu parsellerde yer alan Karşıyaka Mahallesi yerleşim alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 20.03.2024 tarih ve 4906518 sayılı yazısı, Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 27.03.2024 tarih ve 13755836 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 27.03.2024 tarih ve 9130454 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 27.03.2024 tarih ve 448771 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 28.03.2024 tarih ve 2024188279 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 29.03.2024 tarih ve 136223 sayılı yazısı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.03.2024 tarih ve 9140394 sayılı yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.05.2024 tarih ve 2722416 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Mazıdağı ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan özel mülkiyete ait 175 ada 95-96 nolu parseller ile Maliye Hazinesine ait 175 ada 97 ve 101 nolu parsellerde tespit edilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Mazıdağı ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan özel mülkiyete ait 175 ada 95-96 nolu parsellere tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.” Maliye Hazinesine ait 175 ada 97 ve 101 nolu parsellere tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Karşıyaka Mahallesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
4. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

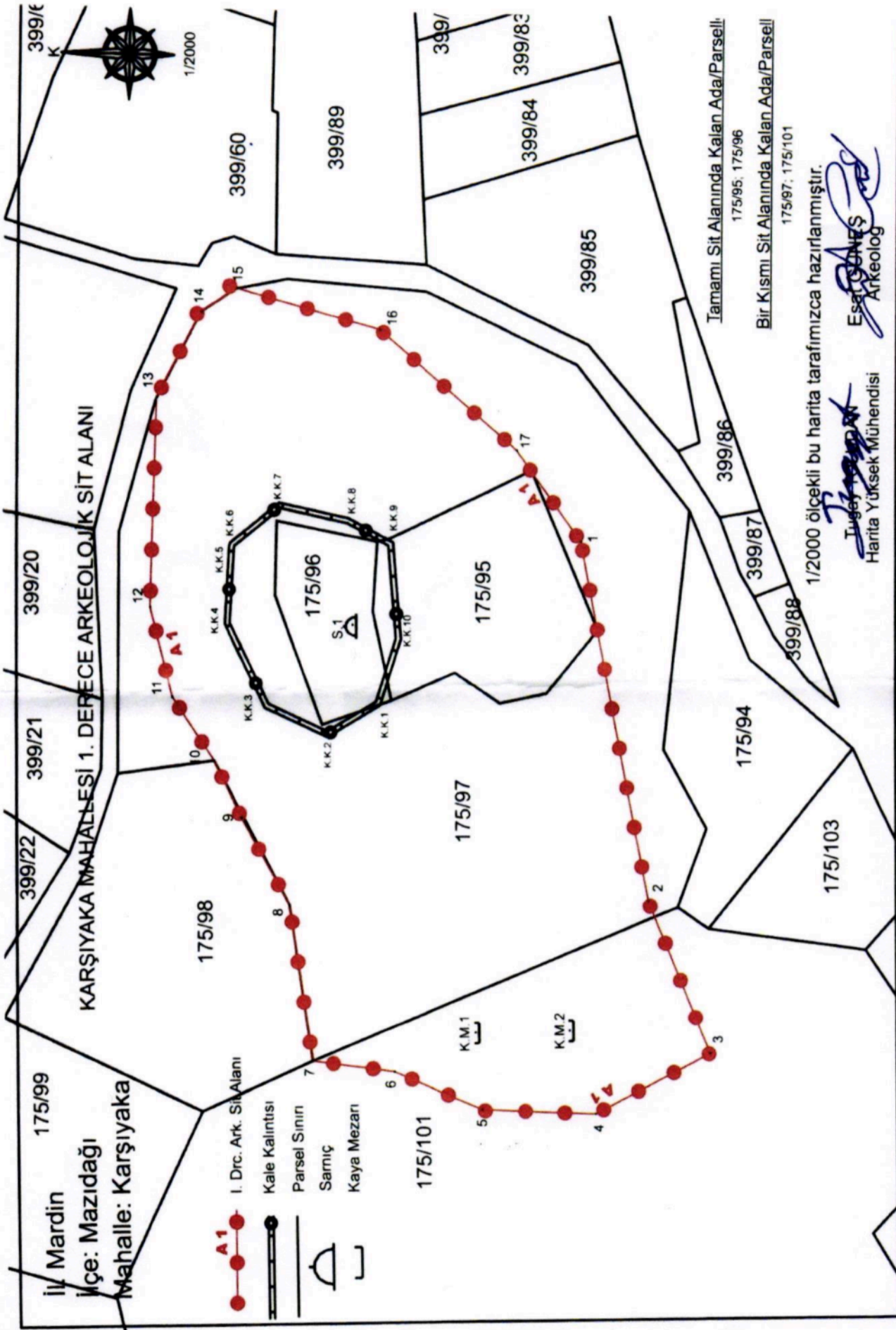
Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2024-48
Karar Tarihi ve No : 30.05.2024-849
Dosya No :47.02.257

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Başkan
Baskan Yard.
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 30.05.2024
GÜN VE 949...SAYILI KARAR EKİDİR

Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	632694.722	4151468.491	2	632551.887	4151441.840
3	632491.217	4151417.530	4	632467.615	4151463.890
5	632469.793	4151509.477	6	632485.110	4151544.354
7	632489.696	4151576.874	8	632551.487	4151585.630
9	632585.901	4151604.558	10	632608.519	4151615.404
11	632633.502	4151631.930	12	632668.867	4151640.743
13	632750.773	4151638.235	14	632784.496	4151620.430
15	632793.571	4151606.142	16	632778.026	4151549.249
17	632730.864	4151494.366	K.M.1	632500.299	4151511.840
K.M.2	632500.806	4151474.025	S.1	632661.843	4151560.012
K.K.1	632629.950	4151549.104	K.K.2	632617.507	4151570.152
K.K.3	632629.256	4151595.115	K.K.4	632662.367	4151610.956
K.K.5	632692.501	4151609.165	K.K.6	632694.070	4151608.671
K.K.7	632709.739	4151589.306	K.K.8	632703.707	4151561.592
K.K.9	632694.145	4151543.898	K.K.10	632656.125	4151540.873

3 DERECE ITRF 39