

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2024- 46**  
**Karar Tarihi ve No : 28.05.2024- 817**  
**Dosya No : 47.07.407**

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(2/1)

Mardin ili, Derik ilçesi, Kovalı Mahallesi yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve Hazineye ait muhtelif ada ve parsellerde yer alan İndevli Höyüğü'nün 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Mardin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih ve 3445331 sayılı yazısı ve eki olan 30.10.2022 tarihli Yüzey Araştırması sonuç raporu, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve 1014 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarih ve 2024022981 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.01.2024 /12828716 ve 23.01.2024/12921546 sayılı, Devlet su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve 4239478 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve 8615898 sayılı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.02.2024 tarih ve 680 sayılı yerinde inceleme kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.05.2024 tarih ve 2715304 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Kovalı Mahallesi yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve Hazineye ait, muhtelif ada ve parsellerde yer alan İndevli Höyüğü'nün 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada yer alan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğüne gerekli şerhlerin konulmasına yönelik bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

**İndevli Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:**

- III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
- Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
- Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
- Yapılaşma koşulları, E = 0.20, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

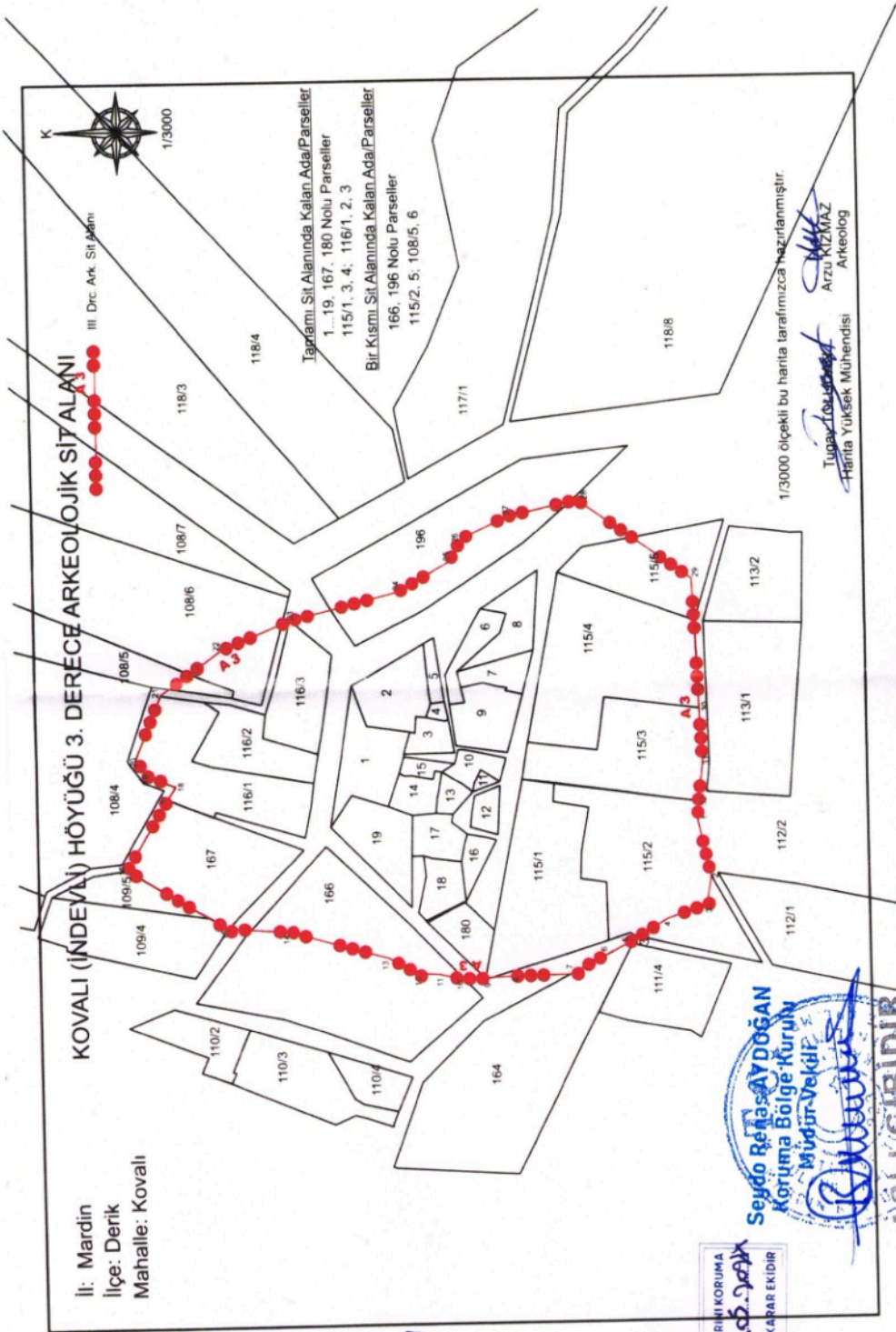
**Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2024- 46**  
**Karar Tarihi ve No : 28.05.2024- 817**  
**Dosya No : 47.07.407**

**Toplantı Yeri**  
**MARDİN**

(2/2)

- 8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
- 9. Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.*
- 10. Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*

Şeklinde 10 madde olarak belirlenmesine karar verildi.



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

Sıra No: .....

Sıra No: .....

İyçe: .....

İyçe: .....

İyçe: .....

İyçe: .....

İmza: .....

İmza: .....

İmza: .....

Tarih: .....

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN ...  
GÜN VE ...  
SAVILU KARAR EKİDİR

## Sıt Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	611403.128	4118281.150	2	611365.936	4118272.888	3	611347.788	4118276.144
4	611339.152	4118302.480	5	611324.520	4118327.353	6	611316.943	4118342.706
7	611304.749	4118365.278	8	611303.647	4118416.374	9	611306.699	4118421.911
10	611302.951	4118438.773	11	611305.974	4118451.974	12	611338.033	4118466.508
13	611317.188	4118484.652	14	611335.074	4118548.844	15	611430.095	4118589.602
16	611376.426	4118653.744	17	611422.160	4118626.100	18	611430.095	4118621.249
19	611437.556	4118639.341	20	611447.788	4118646.857	21	611489.260	4118629.833
22	611518.078	4118589.177	23	611536.008	4118544.562	24	611553.643	4118473.602
25	611572.763	4118440.151	26	611587.358	4118431.975	27	611601.388	4118402.127
28	611611.218	4118355.880	29	611559.260	4118282.054	30	611475.097	4118278.773
31	611439.593	4118277.193	32	611414.686	4118280.193			

3 DERECE ITRF 39