

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :11.12.2024- 446
Karar Tarihi ve No. :11.12.2024- 10989
Dosya No. :23.07.94

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Hacılar köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, tapunun 127 ada 7 parselinde kayıtlı konutun tescil konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 127 ada 7 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2024 tarih ve 10636 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2024 tarih ve 10636 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih E.6049369 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 27.11.2024 tarih ve 3340 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.3099764 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Hacılar köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 127 ada 7 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 27.11.2024 tarih ve 3340 sayılı kararına istinaden 127 ada 7 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, 127 ada 7 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 127 ada 7 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

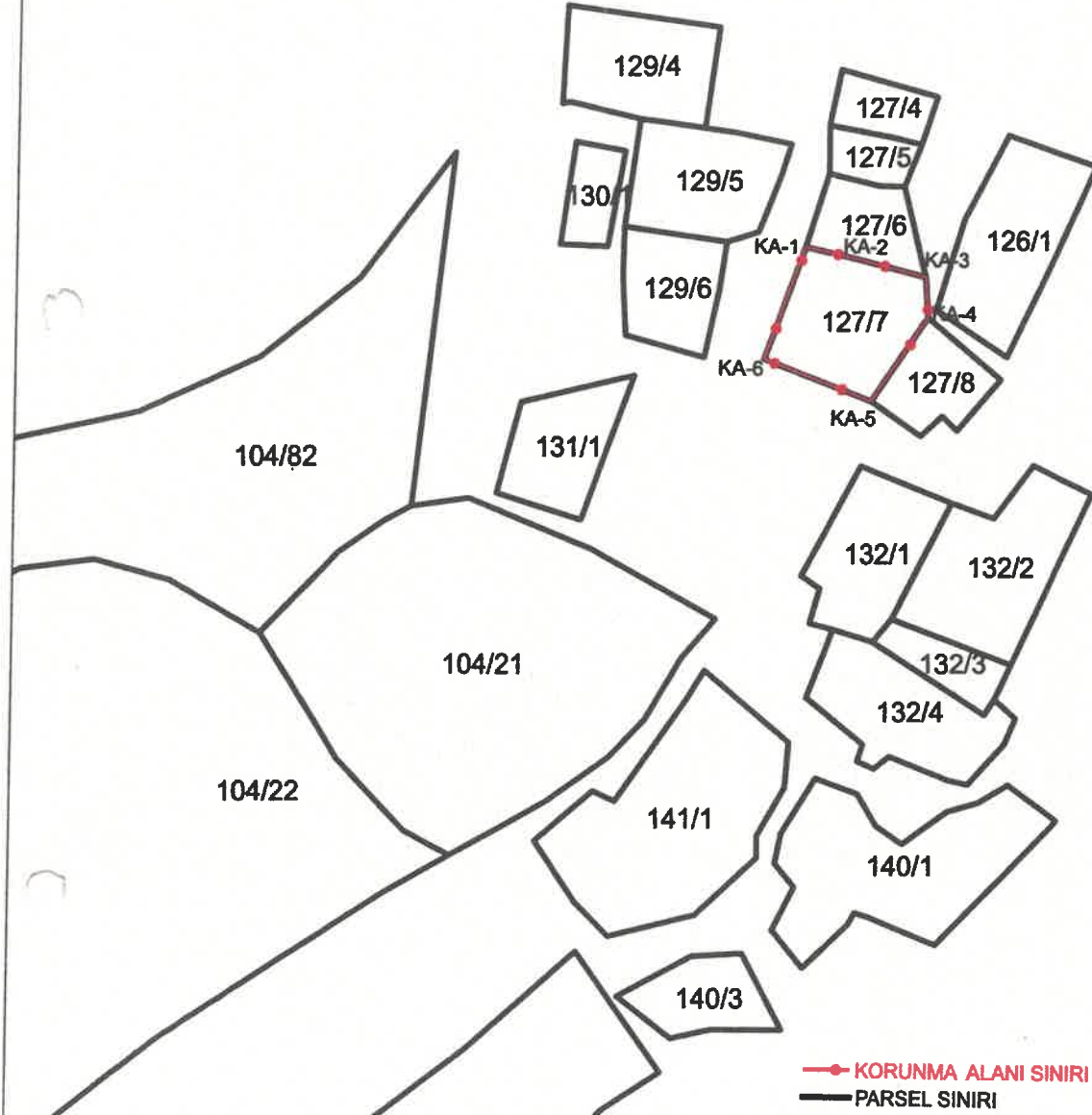
-127 ada 7 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli
İlçesi
Mah/Köy
Alan

ELAZIĞ
SIVRICE
HACILAR KÖYÜ
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 127/7

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
11.12.2024 Tarih ve 10989
Sayılı Karar Eki dir.



—●— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521064.779	4242525.418
KA-2	521069.729	4242524.330
KA-3	521077.339	4242522.469
KA-4	521077.658	4242518.294
KA-5	521071.875	4242509.554
KA-6	521060.677	4242513.758



Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

[Handwritten signature]