

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :11.12.2024-446
Karar Tarihi ve No. :11.12.2024- 10990
Dosya No. :23.07.91

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Hacılar köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 134 ada 2 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 134 ada 2 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2024 tarih ve 10640 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.07.2024 tarih ve 10640 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih 6049322 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 27.11.2024 tarih ve 3342 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.12.2024 tarih ve 3098546 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Hacılar köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 134 ada 2 parselinde kayıtlı konutun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 27.11.2024 tarih ve 3342 sayılı kararına istinaden, 134 ada 2 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, 134 ada 2 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 134 ada 2 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

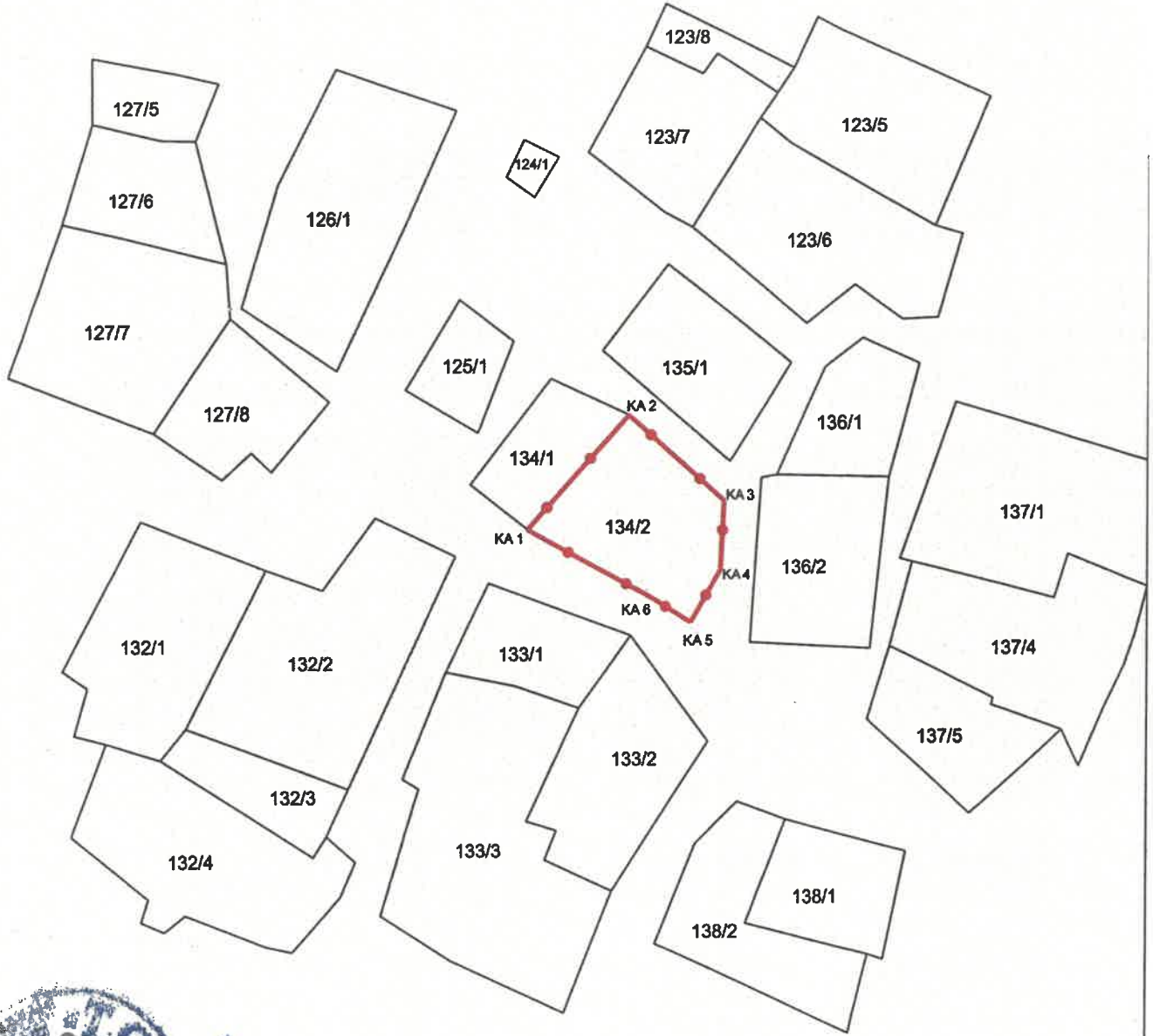
-134 ada 2 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

ELAZIĞ
SİVRİCE
HACILAR KÖYÜ
134 Ada 2 Parsel Konut Koruma Alanı

Koruma Alanı Ada/Parsel : 134/2

N
1/500



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
11.12.2024 tarih ve 10990
Sayılı Karar Eki dir.

Nokta No	Y	X
KA 1	521100.538	4242502.324
KA 2	521108.215	4242511.070
KA 3	521115.489	4242504.584
KA 4	521115.243	4242499.336
KA 5	521112.979	4242495.315
KA 6	521110.051	4242497.156

—●— Koruma Alanı Sınırı
— Parsel Sınırı

Mehmet Emin EREN
Harita Mühendisi