

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :11.12.2024-446
Karar Tarihi ve No. :11.12.2024-10991
Dosya No. :23.07.67

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Hacılar köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 141 ada 1 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 141 ada 1 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2023 tarih ve 9993 sayılı kararı ile 24.07.2024 tarih ve 10637 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2024 tarih ve 10637 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih 6049322 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 27.11.2024 tarih ve 3344 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.12.2024 tarih ve 3095855 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Hacılar köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 141 ada 1 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 27.11.2024 tarih ve 3344 sayılı kararına istinaden, 141 ada 1 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 141 ada 1 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 141 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

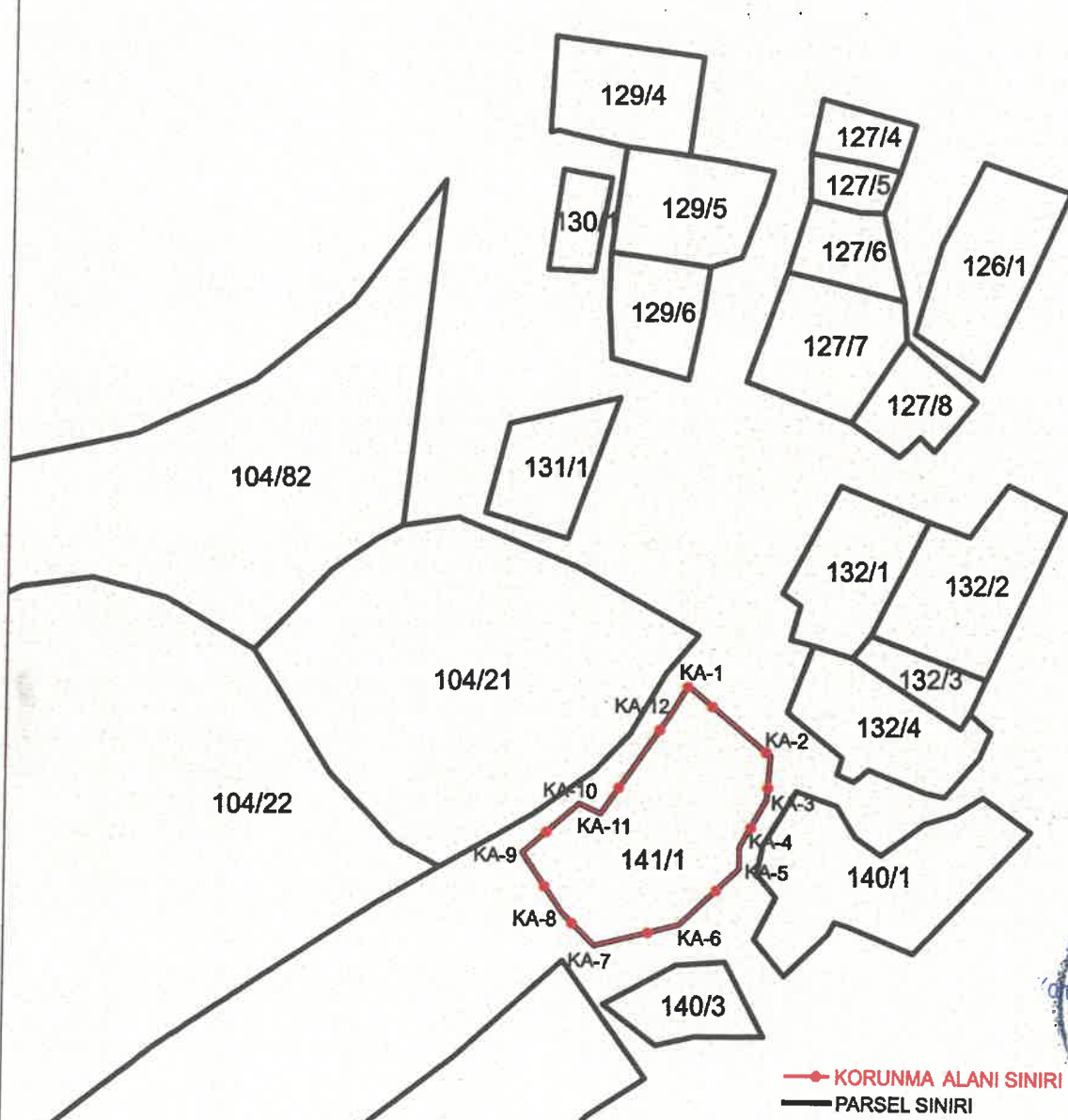
-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-141 ada 1 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli
İlçesi
Mah/Köy
Alan

ELAZIG
SİVRİCE
HACILAR KÖYÜ
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 141/1



ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521055.077	4242481.449
KA-2	521063.938	4242474.128
KA-3	521063.594	4242469.472
KA-4	521060.774	4242464.354
KA-5	521060.822	4242462.109
KA-6	521054.481	4242456.065
KA-7	521045.539	4242453.745
KA-8	521042.030	4242457.228
KA-9	521037.700	4242463.561
KA-10	521043.713	4242468.804
KA-11	521046.013	4242467.770
KA-12	521053.289	4242478.455

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
11.12.2024 tarih ve 10991
Sayılı Karar Eki dir.

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi