

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2024-441  
Karar Tarihi ve No : 26.11.2024-10926  
Dosya No : 21.07.210

Toplantı Yeri  
DİYARBAKIR

-I-

Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kocaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 372 nolu parselde yapılmak istenen afet konutu alanı incelemesi sırasında I.(Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Kocaali Höyüğünün sit sınırlarının dönüşüm parametrelerinden dolayı oluşan kayıklığın düzeltilmesi istemine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E-3033126 sayılı raporu, Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 10857209 sayılı yazısı ve ekleri, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2019 tarih ve 7190 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve E-3067318 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kocaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan I.(Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Kocaali Höyüğünün sit sınırlarının dönüşüm parametrelerinden dolayı oluşan kayıklığın düzeltilmesi isteminin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. (Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine, hazırlanan Sit fişinin ve parsellere konulacak şerh listesinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kocaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, şerh konulacak parseller listesinde belirtildiği şekli ile tapu kütüğü beyanlar hanesine; "Bir Kısım I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin, "Bir Kısım III.(Üçüncü) Arkeolojik Sit Alanıdır", "Bir Kısım I (Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2019 tarih ve 7190 sayılı kararı ile sehven şerh konulan, ekte bulunan listedeki parsellerin şerhinin kaldırılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Kocaali Höyük sit sınırları içerisinde tahribat ve kaçak kazıların önlenmesini sağlayıcı tedbirlerin ilgili birimlerce alınmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Kocaali Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2024-441**  
**Karar Tarihi ve No : 26.11.2024-10926**  
**Dosya No : 21.07.210**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

**-II-**

- 1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
- 2- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 5- Höyük alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 6- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
- 7- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

**Ayrıca,** Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, Kocaali Höyüğü'nün III. Derece Arkeolojik Sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

- 1) Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
- 2) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 3) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
- 4) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- 5) Minimum ifraz koşulu 400m<sup>2</sup> dir. 400m<sup>2</sup> altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanamadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınmasına,
- 6) Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 7) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yapılmak istenilen tüm yapıların Emsal=0,30'u Yençok=6.50m<sup>2</sup>'yi geçmemesine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2024-441**  
**Karar Tarihi ve No : 26.11.2024-10926**  
**Dosya No : 21.07.210**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

**-III-**

8) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmemesine,

9) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilir. Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, temel kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,

10) III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine,

11) III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceğine,

İli  
İlçesi  
Mahallesi  
Alan

DIYARBAKIR  
ERGANİ  
KOCAALİ  
KOCAALİ I.ve III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

Tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parseller: 0/340, 0343

Tamamı III.Der.Ark.Sit Alanı içerisinde kalan Ada/Parsel: 0/330, 0/336, 0/338, 0/339, 0/341, 0/342, 0/344, 0/345, 0/351

Bir Kısmı III.Der.Ark.Sit Sınırı içinde kalan Ada/Parsel: 0/329, 0/335, 0/337, 0/349, 0/350, 0/352, 104/2, 104/3

Bir Kısmı I.ve Bir Kısmı III.Derece Ark.Sit.Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parsel: 0/306

N  
1/2000

133/2

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

S 15

S 14

S 13

S 12

S 11

S 10

S 9

S 8

S 7

S 6

S 5

S 4

S 3

S 2

S 1

104/1

104/2

104/3

0/54

S 4

S 3

S 2

S 1

KOCAALI HÖYÜĞÜ SİT ALANINDA KALAN PARSELLER

Tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parseller

0/ 340,343

Tamamı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parseller

0 / 330,336,338,339,341,342,344,345,351,

Bir Kısmı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parsel

0 / 329, 335,337,349, 350,352, 104 / 2,3

Bir Kısmı I. Derece ve Bir Kısmı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parsel

0/ 306

*[Handwritten signature]*



Diyarbakir Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.11.2024 tarih ve 10326  
Sayılı Karar Eki dir.

KOCAALI HÖYÜĞÜ SİT SINIRLARI DIŞINDA KALAN ADA/PARSELLER

Şerh Kaldırılacak Ada/Parsel Listesi

0/

364,365,366,367,380,381,360,361,362,363,378,379,356,357,358,359,368,369,377,345,320,321,322,323,324,354,355,370,371,372,375,376

*[Handwritten signature]*



Diyarbakir Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.11.2024 tarih ve 10926  
Sayılı Karar Eki dir.