

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 28.06.2024 - 473  
**Karar Tarih ve no :** 28.06.2024 - 12657

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Karapazar mahallesinde ve tapunun 3527 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde Bir Bölümünde III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit şerhinin bulunması nedeniyle, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil durumunun yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin Mustafa KESEN'in 21.05.2024 tarihli dilekçesi, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 11.06.2024 tarihli yerinde inceleme raporu, yapılan incelemeler sonucu kadastral sit krokisindeki kayma nedeniyle güncellenen koordinatlı krokinin kadastral krokiye aktarılmasının talep edildiği Kurul Müdürlüğünün 12.06.2024 tarih 5279124 sayılı yazısı; kadastral krokinin iletildiği Eskişehir Kadastro Müdürlüğünün 24.06.2024 tarih, 13010320 sayılı yazısı; güncel krokiye ilişkin hazırlanan güncel tescil fişi, 26.06.2024 tarih, 2770468 sayılı dosya inceleme raporu okundu, kadastral sit krokisi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Karapazar mahallesinde yer alan 06.03.2013 tarih, 1314 sayılı kararımız ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, 9.02.2014 tarih, 2106 sayılı Kararımız ile III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları belirlenen Karapazar Nekropolü'nün III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarındaki kayma nedeniyle yeniden hazırlanan koordinatlı ve kadastral sit krokileri ile güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına; Karapazar mahallesinde ve tapunun 3527, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534 ve 3535 parsellerine kayıtlı taşınmazların sit sınırları dışında kalması nedeniyle tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki arkeolojik sit şerhlerinin kaldırılmasına karar verildi.

**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, KARAPAZAR MAHALLESİ**  
**Karapazar Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından yasal süresi içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. Derece Arkeolojik Sit:**

Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu Kurulumuzda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılır.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
- c) Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, çöplük, çöplük ve benzeri malzeme dökülemez.
- d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

**III. Derece Arkeolojik Sit:**

1. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
2. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirilip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
3. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayının alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**28.06.2024 TARİH, 12657 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**

**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**



# KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
28.06.2024 TARİH, 12657 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT

Bölge Kurulu Müdürü V.

İl	Eskişehir	
İlçe	Odunpazarı	
Mah.	Karapazar	
Pafta	125-D4	
Adı	Karapazar Roma Nekropolü	
Tür/Derece	I ve III. Der. Ark. Sit	
Ölçek	1/1Krok	
A 1	I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı	
III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı		
I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi		
ITRF98 - 3° DN:30		
Nokta No	Y	X
1	547657,036	4382940,723
2	547677,425	4382968,480
3	547708,586	4382981,249
4	547745,901	4382988,349
5	547756,713	4382993,920
6	547788,241	4382985,711
7	547799,042	4382951,151
8	547795,312	4382895,271
9	547760,246	4382870,758
10	547703,417	4382876,200
11	547661,440	4382901,725
III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi		
ITRF98 - 3° DN:30		
Nokta No	Y	X
12	547594,107	4383044,216
13	547457,831	4383198,438
14	547487,684	4383228,987
15	547605,838	4383256,139
16	547511,083	4383297,782
17	547523,999	4383334,139
18	547889,382	4383105,795
19	547985,246	4383055,479
20	547977,828	4382994,133
21	547979,178	4382899,746
22	547986,116	4382751,786
23	548008,741	4382631,175
24	547984,227	4382644,446
25	547953,897	4382688,230
26	547920,219	4382712,988
27	547879,713	4382783,400
28	547789,587	4382809,169
29	547701,409	4382876,316
30	547661,814	4382901,133
31	547633,030	4382957,236



KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

Ek-1

EKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN

28.06.2024 TARİH, 12657 SAYILI

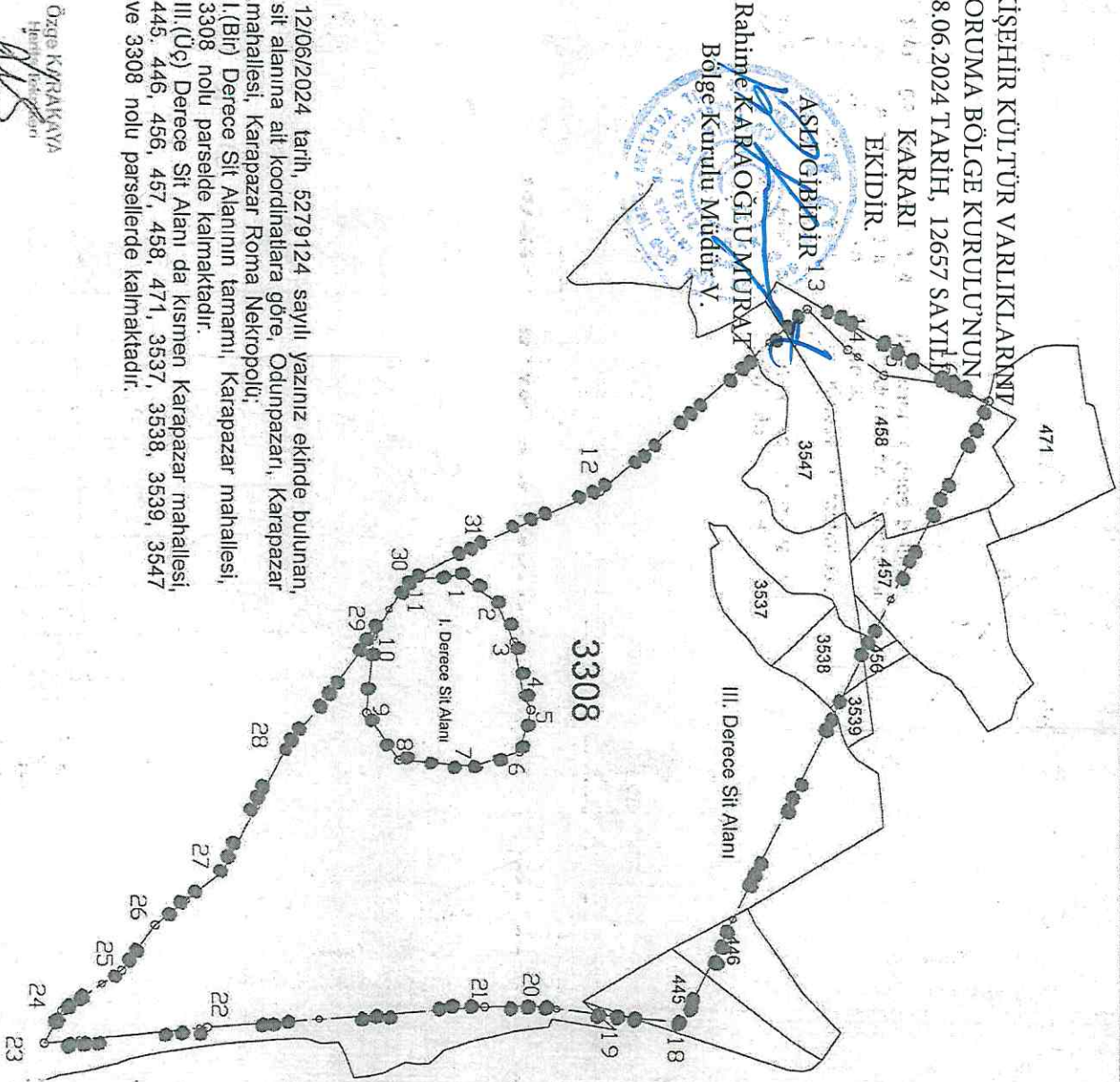
KARARI

EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT

Bölge Kurulu Müdür V.



12/06/2024 tarih, 5279124 sayılı yazınız ekinde bulunan, sit alanına ait koordinatlara göre, Odunpazarı, Karapazar mahallesi, Karapazar Roma Nekropolü;  
I.(Bir) Derece Sit Alanının tamamı, Karapazar mahallesi, 3308 nolu parselde kalmaktadır.  
III.(Üç) Derece Sit Alanı da kısmen Karapazar mahallesi, 445, 446, 456, 457, 458, 471, 3537, 3538, 3539, 3547 ve 3308 nolu parsellerde kalmaktadır.

Özge KURAKAYA

Herkes İçin

Herkes İçin

İl	Ekişehir
İlçe	Odunpazarı
Mah.	Karapazar
Pafta	125-D4
Adı	Karapazar Roma Nekropolü
Tür/Derece	I.ve III. Der. Ark. Sit
Ölçek	1/Kroki
	I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
	III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ITRF96 - 3° DN:30

Nokta No	Y	X
1	547657,036	4382940,723
2	547677,426	4382968,480
3	547706,588	4382981,249
4	547745,901	4382988,349
5	547756,713	4382993,920
6	547788,241	4382985,711
7	547799,042	4382951,151
8	547795,312	4382965,271
9	547760,246	4382970,756
10	547703,417	4382876,200
11	547661,440	4382901,725

III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ITRF96 - 3° DN:30

Nokta No	Y	X
12	547694,107	4383044,216
13	547457,831	4383198,498
14	547487,664	4383228,987
15	547505,836	4383258,139
16	547511,083	4383297,792
17	547523,999	4383334,139
18	547589,382	4383105,795
19	547585,246	4383055,479
20	547877,928	4382994,133
21	547879,178	4382969,746
22	547866,116	4382751,786
23	548008,741	4382831,175
24	547984,227	4382644,446
25	547953,997	4382688,230
26	547920,219	4382712,988
27	547879,713	4382763,400
28	547789,587	4382809,169
29	547701,409	4382876,316
30	547661,814	4382901,133
31	547633,030	4382957,236



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle: Karapazar	Pafta:	Ada:	Parsel: Muhtelif
Adı:	Karapazar Nekropolü				
Genel Tanım: Karapazar Nekropolü, Karapazar Höyük'ün yaklaşık 800 m güneyinde, Karapazar mahallesinin 3250 m güneyinde yer almaktadır. Tespiti yapan Müze uzman raporunda alanda Roma Dönemine tarihlenen tekne tipi mezarlara ait oyukların bulunduğu ve alanın yoğun kayalık olduğu belirtilmiştir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Maden sahası içinde yer alması ve kaçak kazılar.					
Şimdiki Durum: Karapazar-Avdan yolundan ulaşım sağlanmaktadır			Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 26.06.2024		
Şimdiki Koruma: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			Dr. Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog		
			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
Önerilen Koruma: Kaçak kazılar ve izinsiz fiziki ve inşai faaliyetlere karşı güvenlik güçleri tarafından gerekli önlemlerin alınması.			KONTROL EDEN:26.06.2024		
			Rahime KARAÖĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
Yayın Dizisi:			Kurul İsmi: EKVKBK Kurul Karar Tarihi: 06.03.2013- 19.02.2014 Kurul Karar No: 1314-2106		
Güzlemler:					



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
28.06.2024 TARİH, 12657 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR - L

Rahime KARAÖĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.