


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.11.2024-752

35.21/204

KARAR TARİHİ VE NO : 26.11.2024-21024

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çaltıldere mahallesi, Gerenboğazı Mevkiinde, İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 27.06.2013 tarih ve 2470 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Kunduz Tümülsü ve Su Kemerleri 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan bir kısım tapulama harici alanın Maliye Hazinesi adına tapuya tescili uygulaması önerilerinin değerlendirildiği İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 27.06.2013 tarih ve 2471 sayılı ve 19.08.2015 tarih ve 5583 sayılı kararlarına aykırı olarak tamamlandığı anlaşılan tapu tescil işlemlerine ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmesinin istendiği 09.10.2024 tarih ve 20774 sayılı kararımız; söz konusu işlemlerin kadastro yenilemesi öncesinde tamamlanmış olduğunun tespit edildiğinin bildirildiği İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Karşıyaka Emlak Müdürlüğü)nün 07.11.2024 tarih ve E-62743401-401[000-099][.35100104706]-10891031 sayılı yazısı ve ayrıca muhtelif başvurular nedeniyle söz konusu sit sınırlarının sayısallaştırılmasına ihtiyaç duyulduğuna ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.10.2024 tarih ve 3070448 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ile işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çaltıldere mahallesi, Gerenboğazı Mevkiinde yer alan Kunduz Tümülsü ve Su Kemerleri 1.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının ekli 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle sayısallaştırılmasının uygun olduğuna;

- 27.06.2013 tarih ve 2471 sayılı ve 19.08.2015 tarih ve 5583 sayılı kararlara aykırı şekilde bir bölümü 1.(birinci) Derece Arkeolojik sit sınırı içerisinde ve bir bölümü sit dışında kalacak şekilde oluşturularak tapuya hazine adına tescil edildiği anlaşılan taşınmazların tapu tescil işlemlerinin kadastro yenilemesi öncesinde koruma bölge kurulu izni alınmaksızın yapıldığı anlaşıldığından, önceki Kurul kararları dikkate alınmadığından yapılan tapu tescil işleminden dolayı Kadastro Müdürlüğünün uyarılmasına, alınan kararlar doğrultusunda bu taşınmazların sit içinde ve dışında kalacak bölümlerinin ifrazının esas olduğuna; karar verildi.

**İZMİR, ALIĞA, ÇALTILIDERE MAHALLES
KUNDUZ TÜMÜLÜSÜ VE SU KEMERLERİ**

1. (BİRİNCİ) VE 3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI

GÖSTERİM

 : I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

 : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

1. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1_1	501037.368	4304287.376	A1_2	501057.306	4301272.614
A1_3	501070.429	4301264.836	A1_4	501091.685	4301258.341
A1_5	501094.706	4301250.558	A1_6	501171.342	4301240.281
A1_7	501138.244	4301224.057	A1_8	501159.479	4301211.145
A1_9	501142.351	4301194.309	A1_10	501146.763	4301191.163
A1_11	501199.585	4301171.271	A1_12	501279.012	4301135.316
A1_13	501350.074	4301108.755	A1_14	501386.065	4301094.093
A1_15	501408.317	4301085.189	A1_16	501471.966	4301061.415
A1_17	501505.299	4301071.240	A1_18	501524.460	4301070.936
A1_19	501550.379	4301061.605	A1_20	501581.798	4301053.988
A1_21	501688.864	4301034.326	A1_22	501683.739	4300988.495
A1_23	501572.700	4301009.034	A1_24	501537.131	4301017.484
A1_25	501510.522	4301029.460	A1_26	501501.926	4301027.688
A1_27	501462.625	4301075.186	A1_28	501483.229	4300982.219
A1_29	501444.221	4300957.839	A1_30	501423.478	4300991.029
A1_31	501425.458	4300932.331	A1_32	501403.270	4301040.445
A1_33	501313.989	4301069.886	A1_34	501290.351	4301078.108
A1_35	501257.111	4301091.611	A1_36	501182.021	4301126.653
A1_37	501107.909	4301157.265	A1_38	501091.085	4301151.621
A1_39	501070.041	4301162.880	A1_40	501052.422	4301175.449
A1_41	501027.434	4301194.296	A1_42	500994.768	4301219.512
A1_43	500980.005	4301241.281	A1_44	500987.490	4301247.317
A1_45	501006.154	4301261.101	A1_46	501024.806	4301275.344

3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A3_1	500994.768	4301219.512	A3_2	501027.434	4301194.281
A3_3	501052.422	4301175.449	A3_4	501070.041	4301162.880
A3_5	501091.085	4301151.621	A3_6	501107.909	4301157.265
A3_7	501117.876	4301153.063	A3_8	501113.059	4301147.209
A3_9	501102.675	4301120.665	A3_10	501070.769	4301092.273
A3_11	501023.700	4301092.151	A3_12	500987.645	4301091.480
A3_13	500934.569	4301087.002	A3_14	500886.645	4301081.626
A3_15	500864.842	4301110.355	A3_16	500854.704	4301146.560
A3_17	500887.126	4301121.284	A3_18	500931.263	4301204.406
A3_19	500900.001	4301241.288	A3_20	501234.402	4301440.003
A3_21	501223.066	4301427.756	A3_22	501259.627	4301419.483
A3_23	501208.290	4301414.223	A3_24	501206.867	4301413.115
A3_25	501289.874	4301386.789	A3_26	501179.457	4301388.450
A3_27	501312.737	4301380.156	A3_28	501156.548	4301370.156
A3_29	501284.680	4301352.693	A3_30	501125.945	4301347.087
A3_31	501272.348	4301339.049	A3_32	501100.727	4301322.264
A3_33	501083.276	4301322.317	A3_34	501064.948	4301309.009
A3_35	501239.951	4301302.701	A3_36	501052.622	4301297.132
A3_37	501236.132	4301290.271	A3_38	501037.368	4301287.376
A3_39	501260.658	4301276.656	A3_40	501057.306	4301272.614
A3_41	501070.429	4301264.836	A3_42	501288.663	4301282.988
A3_43	501081.685	4301258.341	A3_44	501094.706	4301250.558
A3_45	501334.109	4301241.112	A3_46	501111.342	4301240.281
A3_47	501326.742	4301226.358	A3_48	501159.479	4301211.145
A3_49	501309.783	4301195.464	A3_50	501142.518	4301194.201
A3_51	501146.763	4301191.463	A3_52	501300.309	4301177.676
A3_53	501199.585	4301171.271	A3_54	501294.946	4301168.120
A3_55	501281.905	4301140.254	A3_56	501279.012	4301135.346

ED50-3'

ED50-3'

ÖLÇEK : 1/5.000

