

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.00.5004

**Toplantı Tarih ve no** : 28.08.2024 - 477

**Karar Tarih ve no** : 28.08.2024 - 12782

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Caddesi'nde ve tapunun 25431 ada 1 parselinde (eski 980 ada 17 parsel) kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait, 298 plan nolu tescilli lojman yapısına ait rölöve, rölöve analiz paftalarının değerlendirilmesi istemini içeren Tepebaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2023 tarih ve E-83116 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 01.09.2023 tarih ve 2233100 sayılı yerinde inceleme raporu, eksikliklerin bildirildiği Kurul Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve E-4150354 sayılı yazısı, yeniden hazırlanarak iletilen rölöve, rölöve analiz paftaları, restitüsyon ve restorasyon projeleri, proje raporları ve fotoğraf albümünün değerlendirilmesi talebine ilişkin TCDD 2. Bölge Müdürlüğünün 22.07.2024 tarih ve E-955625 sayılı yazısı, Tepebaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve E-116753 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.08.2024 tarihli ve 2886670 sayılı dosya inceleme raporu okundu, yazı eki projeler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Caddesi'nde ve tapunun 25431 ada 1 parselinde (eski 980 ada 17 parsel) kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.11.1995 tarih ve 27 sayılı Kararı ile tescil edilen lojman yapısının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun II.(İki) Grup olarak belirlenmesine, lojman yapısına ilişkin hazırlanan rölöve, rölöve analiz paftaları, restitüsyon ve restorasyon projeleri, proje raporları ile fotoğraf albümünün uygun olduğuna, uygulamaların ilgili mevzuat kapsamında İlçe Belediyesi sorumluluğunda yapılmasına; denetim sorumlusu mimar ile ilgili Kurumun teknik elemanları ve KUDEB uzmanlarınca denetlenmesine; uygulamaların onaylı projesine uygun olarak tamamlandığına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğraflar Kurulumuza iletilip uygun görüş alınmadan yapı kullanma izin belgesi verilmemesine karar verildi.