

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 29.08.2024 - 478

**Karar Tarih ve no** : 29.08.2024 - 12802

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesinde, tapunun 563 (eski 102) ada, 5 (Eski 24) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Osmaneli Belediyesine ait tescilli taşınmazın satışının talep edildiği Osmaneli Belediye Başkanlığının 25.07.2024 tarih ve 7193 sayılı yazısı uyarınca Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede tespit edilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesinin istendiği 27.08.2024 tarih ve 2888761 sayılı yerinde inceleme raporu ile 27.08.2024 tarih ve 2889980 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesinde, tapunun 563 (eski 102) ada, 5 (Eski 24) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Osmaneli Belediyesine ait, Osmaneli Kentsel Siti ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve A-4429 sayılı Kararı ile tescil edilen, 06.12.2013 tarih ve 2014 sayılı kararımız ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan tescilli taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. (İki) Grup olarak belirlenmesine, taşınmazda yapılan restorasyon projesine aykırı uygulamalarının onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat doğrultusunda gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması hususunda ilgililerin uyarılmasına karar verildi.